

## Prodej, byty/4+kk, 115 m<sup>2</sup>, Jaselská 203/20, 60200 Brno, Brno-město [ID 82824]

Jaselská, Brno-střed, Brno



**16 680 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	115 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji exkluzivní, zrekonstruovaný a klimatizovaný byt o dispozici 4+kk s celkovou výměrou 115 m<sup>2</sup> a terasou o velikosti 10 m<sup>2</sup>, situovaný v centru Brna. Nemovitost zaujme především svou mimořádnou světlostí, vzdušností a krásně sladěným interiérem, který propojuje moderní prvky s nadčasovou elegancí.

Celý byt se vyznačuje vysokými stropy a velkými okny ve všech místnostech, díky nimž je interiér přirozeně prosvětlený a působí velmi prostorně. Hlavní obytný prostor tvoří velkorysý obývací pokoj propojený s kuchyní vyrobenou na míru z masivu. Ta byla navržena s důrazem na detail i celkovou harmonii interiéru a je vybavena kvalitními značkovými spotřebiči Miele.

Byt nabízí několik samostatných pokojů, včetně dětského pokoje s kvalitní podlahovou krytinou a vytápěním. Celkový charakter interiéru dotvářejí dřevěné parkety, které prostoru dodávají teplo a eleganci.

Zároveň je k dispozici útulná terasa, která nabízí příjemné místo pro ranní kávu či večerní odpočinek a přirozeně rozšiřuje obytný komfort bytu.

Nemovitost prošla kompletní rekonstrukcí s důrazem na kvalitní materiály a precizní zpracování. Samozřejmostí je klimatizace, která zajišťuje komfortní bydlení po celý rok.

Lokalita v samotném centru Brna patří mezi nejvyhledávanější - v docházkové vzdálenosti je veškerá občanská vybavenost, restaurace, kavárny i kulturní vyžití, stejně jako výborná dopravní dostupnost.

Jedná se o mimořádnou nabídku pro ty, kteří hledají stylové a komfortní bydlení v atraktivní lokalitě s jedinečnou atmosférou.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.