

Prodej bytu 1+1 s balkónem a sklepem na Letné, Praha 7 - Holešovice

Umělecká, Praha 7, Praha



6 990 000 Kč
za nemovitost

vč. provize, právního
servisu, bezpečné úschovy
a všech poplatků



Vyřizuje

Eva Linhartová
Tel.: +420 739 343 871

GSM: +420 602 327 796

E-mail:
eva.linhartova@kotula.cz


Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte útulné a příjemné bydlení na prestižní pražské adrese pro jednu až dvě osoby? Investiční byt vhodný k výhodnému pronájmu? Exkluzivně nabízíme ke koupi světlý 1+1 s balkonem o vnitřní ploše 30,5 m² v 2. patře. Byt se nachází v Holešovicích, ve velmi vyhledávané lokalitě Prahy, v ulici Umělecká, přímo u nejoblíbenějšího pražského parku Stromovky.

Vydáte-li se na druhou stranu od Stromovky, ocitnete se přímo v ruchu tepajícího velkoměsta s nekonečným množstvím obchodů, kaváren, restaurací nebo kulturních zařízení. Opravdu na dosah zde najdete jak oázu klidu a přírody skvělou k procházkám i sportovním aktivitám, tak všechny výhody vyplývající z bydlení v centru hlavního města.

Co Vám můžeme slíbit?

□ Prestižní pražskou adresu na Letné

- ☐ Světlý 1+1 orientovaný do klidu
- ☐ 2. patro s výtahem
- ☐ Bydlení v činžovních domě v historické části Prahy
- ☐ Byt plný světla s vysokými stropy
- ☐ Naprosté soukromí
- ☐ Celkovou plochu 30,5 m² + dalších 6m² vlastní balkon, v této lokalitě naprosto výjimečné
- ☐ Prostornou koupelnu se sprchou, toaletou i místem na pračku
- ☐ Dobře větratelný kuchyňský kout
- ☐ Východní orientaci, kde nebudete v létě trpět vedrem
- ☐ Čistý vzduch a ticho
- ☐ Společnou terasu ve vnitrobloku pro všechny obyvatele domu
- ☐ Cenu včetně provize, právního servisu, bezpečné úschovy a všech poplatků
- ☐ Možnost jednoduchého financování hypotékou

V bezprostřední blízkosti domova najdete opravdu vše, co k životu potřebujete. Nákupy, školy, lékaři a služby jsou v pochozí vzdálenosti. Opravdu velkými benefity tohoto místa jsou naprostý klid a čisté ovzduší. Rovnou z domu si můžete vyjet na kole, zaběhat si, projet se na kolečkových bruslích nebo si jen tak zajít na procházku s pejskem. Žijete více kulturou? Máte rádi kino, divadlo, galerie nebo třeba fotbal? Opravdu vše, co si ráče přát najdete doslova za rohem, stačí jen vyjít z domu a udělat pár kroků.

Zde pár příkladů z okolí:

- ☐ Vyhlášený park Stromovka - před domem
- ☐ Národní Galerie - 749 m
- ☐ Výstaviště - 1,2 km
- ☐ Fotbalový stadion Sparta - 1,2 km
- ☐ Kino OKO - 558 m (9 minut pěšky)
- ☐ Nákupní centrum Stromovka - 425 m (7 minut pěšky)
- ☐ Letenské náměstí - 507 m
- ☐ Zastávka tramvají Kamenická - 425 m
- ☐ Metro C - Vltavská - 2 zastávky tramvají
- ☐ Metro A - Hradčanská - 3 zastávky tramvají
- ☐ Metro B - Náměstí Republiky - 3 zastávky tramvají
- ☐ Pražský Hrad - 2,7 km
- ☐ Poliklinika - 599 m
- ☐ Nemocnice Bulovka - 4 km
- ☐ Pošta - 521 m
- ☐ Obchody, restaurace, kavárny, kultura v blízkosti

Zdá se Vám být tato nabídka bydlení zajímavá? Neváhejte - byt v této lokalitě a s výhledem se opravdu neobjevuje často!

Nebo snad nevěříte? Přijďte se sami přesvědčit. Srdečně zveme na prohlídku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.