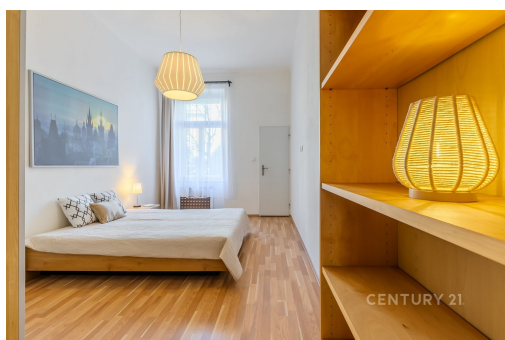


Pronájem bytu 3+kk, 62 m² Moravská, Praha Vinohrady

Moravská, Praha 2, Praha



29 000 Kč

za měsíc

Poplatky za služby
1.100,Kč /osoba/ měsíčně,
vratná kauce 58.000,Kč,
provize pro RK 29.000,Kč
+ DPH



Vyřizuje

Monika Musilová

Tel.: 608 666 555

GSM: 420604288797

E-mail:

monika.musilova@century21.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, které nebude jen „adresou“, ale skutečným domovem? Nabízíme vám k pronájmu zrekonstruovaný, světlý byt 3+kk v prestižní a vyhledávané ulici Moravská. Tento byt v klasickém cihlovém domě v sobě spojuje eleganci moderního interiéru s neopakovatelným kouzlem pražských Vinohrad.

Čím si vás byt získá?

• Chytré a klidné uspořádání: Zapomeňte na hluk velkoměsta. Ložnice je orientovaná do tichého vnitrobloku, což vám

zaručí ničím nerušený spánek. Obývací pokoj s kuchyní pak směřuje do klidné, stromy lemované ulice.

- Prostor pro vše důležité: Na ploše 62 m² najdete nejen prostorný obývací pokoj, ale i samostatnou pracovnu – ideální řešení pro home office nebo jako pokoj pro hosty.
- Kvalita bez kompromisů: Kuchyně byla vyrobena na míru a je plně vybavena všemi spotřebiči, které pro své kulinářské zážitky potřebujete. Celý byt prošel nedávnou rekonstrukcí, a čeká na své nájemníky. Byt je částečně zařízen.

Lokalita, kterou si zamilujete.

Žít v Moravské znamená mít vše na dosah ruky. Ráno si skočíte pro čerstvé pečivo do vyhlášené pekárny, odpoledne si užijete procházku v sadech Svatopluka Čecha a večer zakončíte v jedné z mnoha stylových restaurací či vináren v okolí.

- Vynikající dostupnost: Metro, tramvaje i vlaky jsou doslova pár minut chůze od domu.
- Občanská vybavenost: Školy, lékaři, obchody i kultura – vše v pěší vzdálenosti.

Detaily a podmínky pronájmu

- Dispozice: 3+kk (1. NP)
- K nastěhování: od 1. 4. 2026
- Poznámka: Byt je koncipován jako nekuřácký a bez domácích mazlíčků.

Měsíční náklady:

- Nájemné: 29 000 Kč
- Služby: 1 100 Kč / osoba (voda, úklid domu, odpad atd.)
- Energie: Elektřina a plyn se převádí na nájemce
- Kauce: 58 000 Kč
- Provize RK: 29 000 Kč + DPH

Zaujal vás tento byt? Přijďte se přesvědčit o jeho atmosféře osobně. Ráda vás provedu a zodpovím všechny vaše dotazy.

Těším se na setkání s vámi na prohlídce!