

Pronájem bytu 3+1 s balkónem a zahradou, sklep, 84 m²

Klásterského, Liberec (nečleněné město), Liberec



17 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Michaela Ciešláková
GSM: +420 732 857 253
E-mail:
michaela.cieslakova@century21.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Balkón:	2 m ²	Sklep:	6 m ²
Doprava:	MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně k pronájmu slunný byt 3+1 s balkónem, který se nachází ve 3. (posledním) patře panelového domu s novým výtahem. V bytě je vlastní plynový kotel umístěný v komoře, který zajišťuje vytápění i ohřev vody. Dispozice zahrnuje tři neprůchozí pokoje, kuchyň s jídelním prostorem, koupelnu se sprchovým koutem, samostatné WC a komoru přímo v bytě. Nábytek zobrazený na fotografiích je možné vystěhovat. Celková plocha bytu činí 78 m² a náleží k němu také sklep o velikosti 6 m². V suterénu domu je k dispozici kolárna a

sušárna a v letních měsících lze využívat společnou oplocenou zahradu k posezení. Velkou předností bytu je krásný výhled na Ještěd. V blízkém okolí domu se nachází zastávka MHD, obchod Billa, hřiště, škola, školka i letiště vhodné k procházkám. Parkování je možné přímo v ulici. Byt je určen k dlouhodobému pronájmu. Hledáme klidné a nekonfliktní nájemníky do domu s přátelskými vztahy. Nájemné činí 17.500 Kč měsíčně a zálohy na služby celkem 6.000 Kč měsíčně (plyn, elektřina, voda, výtah, spol.el.). Jistota je ve výši 35.000 Kč a provize realitní kanceláře činí 15.000 Kč. Přepis plynu a elektřiny Vám zajistíme. Byt je volný k nastěhování a připravený k prohlídkám od dubna 2026.