

1+kk Duo Hlubočepy

Na Zlíchově, Praha 5, Praha

**18 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Mgr. Kristýna Eichler**Tel.:** +420 736477853**GSM:** +420 736477853**E-mail:**kristyna.eichler@qara.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	26 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízím zcela nový byt 1+kk (26 m²) v nově dokončeném projektu z roku 2025 - Duo Hlubočepy.

Novostavba nabízí bydlení v energeticky úsporném domě (B) s nízkými provozními náklady. Při stavbě jsou využity vysoké standardy a nejmodernější technologie. Zdroj tepla je zajištěn tepelným čerpadlem, byty jsou vybaveny rekuperací vzduchu a vodním podlahovým topením (s doplňkovou funkcí chlazení). Okna v bytech mají izolační trojskla. V rámci projektu je umístěna kolárna a venkovní prostor s parkovou úpravou. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží. Vybavení na fotkách je součástí bytu (myčka nádobí, pračka, lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba, rozkládací postel, skříň).

K nastěhování od 01.04.2026.

Byt je vhodný pro 1-2 osoby. Majitel preferuje nekuřáky.

Cena: 18 000 Kč

Poplatky: 4 000 Kč

Vratná kauce 25 000 Kč

Provize

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.