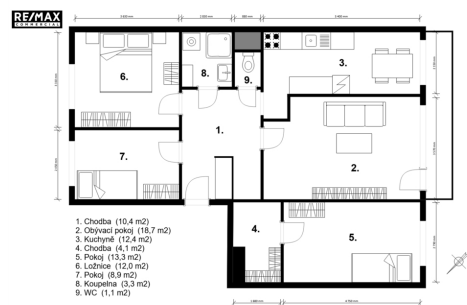


Byt 4+1 s lodžii ve Staré Boleslavi, 84,2 m²

Sídlště, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



21 900 Kč

za měsíc

Pronajímatel si vyhrazuje vybrat nájemce dle jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Jaroslav Dvořák

Tel.: 222 191 942

GSM: +420733618711

E-mail:

jaroslav.dvorak@re-max.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	89 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Umístění objektu:	sídlště	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prohlídkový den této nemovitosti proběhne v pondělí 30. 3. od 16:00 do 18:00. Prohlídky probíhají výhradně po předchozí rezervaci konkrétního času u makléře. Kapacita jednotlivých časů je omezená, proto doporučujeme si termín domluvit co nejdříve. Přesný čas Vaší prohlídky Vám bude sdělen po potvrzení rezervace.

Prostorný byt 4+1 o celkové ploše 89,4 m² (84,2 m² byt + 5,2 m² lodžie) se nachází v 6. nadzemním podlaží panelového domu s výtáhem.

Hlavní přednosti bytu:

- Velká dispozice 4+1: Byt má dostatek prostoru a soukromí pro celou rodinu.
- Výborná lokalita: Klidné sídlště s kompletní občanskou vybaveností a s výborným spojením do Prahy.
- Byt je zařízený a ihned k dispozici: Byt umožňuje okamžité nastěhování bez čekání.

Dispozice:

Byt sestává z obývacího pokoje se vstupem na lodžii, samostatné kuchyně s jídelním koutem, tří dalších pokojů, koupelny, samostatného WC a vstupní chodby. Jeden pokoj a obývací pokoj jsou orientovány na jihozápad, další dva pokoje směřují na severovýchod. Celková plocha bytu činí 84,2 m². K bytu dále náleží prostorná kóje a možnost využívat kočárkárnu v přízemí.

Lokalita:

Byt se nachází v klidné rezidenční části sídliště obklopené bytovými domy s výbornou občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti se nachází:

- Penny market a nákupní park
- Mateřská a základní škola
- Autobusová zastávka pouhé 2 minuty od domu s přímými spoji do Prahy

Platby:

Před zahájením nájmu hradí zájemce nájemné ve výši 21 900 Kč, vratnou jistotu (kauci) ve výši jednoho nájmu, poplatky 3 900 Kč a provizi ve výši jednoho měsíčního nájemného + DPH. Elektřina bude převedena na nájemce.

Závěr:

Další informace Vám makléř rád poskytne e-mailem, telefonicky nebo při osobní prohlídce. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.