

Podnájem bytu 3+1, 68m², sklep, komora, výtah

Dr. E. Beneše, 27711, Neratovice



17 000 Kč

za měsíc

cena je uvedena bez poplatků 6 000,-Kč + odměna RK, bez poplatků, + provize RK



Vyřizuje

Lucie Karlíková

Tel.: 777 301 802

GSM: +420 603 306 046

E-mail:

lucie.karlíkova@aktivrealty.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	1 m ²
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den, nabízíme k podnájmu slunný byt 3+1 s komorou v bytě i na chodbě, sklepem a kolárnou.

Byt je ihned k nastěhování.

Nájemné včetně poplatků 23 000,-Kč.

Po vchodu do bytu jsme v centrální předsíni, ze které se dostaneme do všech místností. Po pravé straně je samostatná toaleta, koupelna s rohovou vanou a přípojkou na pračku 40 cm. Po levé straně dětský pokojíček a ložnice. Dále projdeme do obývacího pokoje s francouzským oknem, kuchyňským koutem a jídelnou. Kuchyňská linka je vybavena el. troubou, plynovým sporákem, digestoří, myčkou Whirlpool.

Možnost připojení k UPC.

V chodbě a kuchyni je položena nová plovoucí podlaha v ostatních místnostech lino. Stoupačky v plastu, elektrika v části bytu v mědi, plastová okna. Zděné jádro.

Dům prošel v průběhu let celkovou revitalizací, zateplení, fasáda, stoupačky v plastu, nový výtah, společné prostory, vchodové dveře i dveře do sklepů a špazu, nové schránky.

Podnájem je vhodný pro mladý pár s jedním dítětem.

Podnájem je stanoven na 17 000,-Kč + poplatky celkem 6 000,-Kč, vratná kauce 25 000,-Kč.

Při podpisu nájemní smlouvy se skládá jeden měsíční nájem vč. poplatků ve výši 23 000,-Kč, vratná kauce 25 000,-Kč a odměna RK. tj. dohromady 71 000,-Kč

V Neratovicích je veškerá občanská vybavenost. Hned za domem je jedna z šesti mateřských škol a 2 minuty od domu 2 základní školy, supermarket Tesco, v docházkové blízkosti také Billa, Penny, Albert, Lidl. Dále zde najdeme gymnázium, střední školy, učiliště, tenisové kurty, fotbalové hřiště, letní koupaliště i krytý bazén. Děti také mají na výběr z mnoha zájmových kroužků. Nemocnice a poliklinika

Z Neratovic je výborná dostupnost do Prahy. Dvě minuty chůze od domu se nachází autobusová zastávka (Praha Ládví 30 min, Praha Letňany 40 min, Mělník 30 min. a vlakové spojení (Vysočany 30 min, Masarykovo nádraží/Hlavní nádraží 40 min, Mladá Boleslav).

V případě zájmu neváhejte zavolat. Ráda Vás provedu tímto bytem.