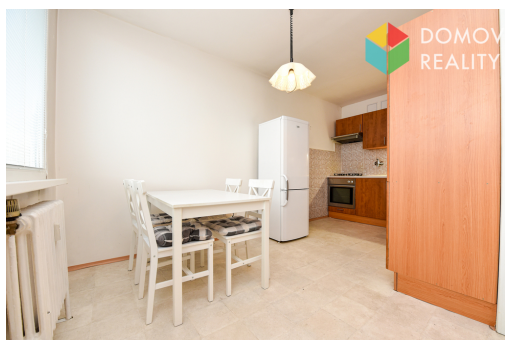


## Byt 3+1 s lodžií a zděnou garáží, Beroun-Hlinky

Okružní, Beroun



### 6 390 000 Kč

za nemovitost

 měsíční zálohy SVJ 3.946  
 Kč + elektřina + fond  
 oprav 1.738 Kč


Vyřizuje

**Jitka Lišková**
**Tel.:** 311 623 447

**GSM:** +420 602 611 876

**E-mail:**
[liskova@domov-beroun.cz](mailto:liskova@domov-beroun.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; MHD; autobus
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 v oblíbené části Berouna - Hlinky, s výbornou dostupností do centra města i do Prahy. Byt se nachází ve 4. patře panelového domu s výtahem a je v původním stavu, což představuje ideální příležitost pro realizaci vlastních představ o bydlení. V současné době je byt rozdělen na polootevřenou kuchyň, obývací pokoj s přístupem na lodžii, má 2 samostatné neprůchozí pokoje, koupelnu, toaletu, šatnu a komoru na chodbě.

V CENĚ prodeje je zděná GARÁŽ vzdálená cca 300 m od domu.

Dispozice bytu umožňuje variabilní úpravy - nabízí se přestavba na světlé 3+kk s otevřeným obývacím prostorem a kuchyňským koutem. Celková užitná plocha bytu činí 68,6 m<sup>2</sup>, k tomu prostorná lodžie o velikosti 7,5 m<sup>2</sup> a sklep o výměře 2,4 m<sup>2</sup>.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - obchody, restaurace, základní i mateřskou školu a dětské i multifunkční hřiště. Výhodou je také blízkost autobusové zastávky s přímými spoji do Prahy.

Zaparkovat své auto si můžete ve vlastní zděné garáži.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, kdy máte příležitost změnit si dispozici podle přání, tak jako zajímavá investiční příležitost.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.