

Prodej rodinného domu ve Stříbrných Horách

Nalžovské Hory



5 500 000 Kč
za nemovitost

Včetně právního servisu,
advokátní úschovy a
provize realitní kanceláře.



Vyřizuje

Bc. Radka Vaňková

Tel.: +420 487 710 968

GSM: +420608511693

E-mail:

radka.vankova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	159 m ²
Užitná plocha:	109 m ²	Plocha parcely:	694 m ²
Plocha zahrady:	440 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům, který už má to nejdůležitější vyřešené a zároveň nabízí prostor i pro další využití?

Nabízíme Vám rodinný dům, který prošel v roce 2014 rozsáhlou rekonstrukcí zaměřenou na vyšší komfort bydlení i energetickou úspornost. V rámci modernizace bylo provedeno zateplení podlah, stropů i obvodových stěn, byla osazena plastová okna s izolačním dvojsklem, položeny nové podlahy a zrealizováno podlahové vytápění. O vytápění domu i ohřev vody se stará tepelné čerpadlo značky NIBE, které přispívá k hospodárnějšímu provozu domácnosti.

Rekonstrukce se dotkla také interiéru, konkrétně kuchyně a koupelny, takže dům nabízí příjemné zázemí pro každodenní bydlení bez nutnosti zásadních investic. Praktickým benefitem je rovněž provedené oddělné odvětrávání domu. Technický stav nemovitosti doplňuje střecha z pozinkovaného plechu s deklarovanou životností 20 let.

Velkou předností této nemovitosti je skutečnost, že je dům celý podsklepený. Nabízí tak opravdu nadstandardní množství úložného prostoru i praktické technické zázemí. K dispozici je navíc také čistá a pochozí půda, která rozšiřuje možnosti využití domu podle potřeb nového majitele.

K domu náleží zahrada o výměře přibližně 694 m², která poskytuje příjemný prostor pro relaxaci, pěstování i každodenní rodinné využití. Na pozemku se dále nachází stodola v ucházejícím stavu, nabízející zajímavý potenciál pro využití jako dílna, hospodářské zázemí nebo sklad.

Velkým benefitem této nemovitosti je i samotná lokalita. Přímo ve Stříbrných Horách funguje Šafránkova základní škola a mateřská škola, což ocení především rodiny s dětmi. V obci je také pošta, večerka nebo kadeřnictví. Veškerá občanská vybavenost je dostupná v nedalekých velkých městech jako jsou Sušice nebo Klatovy.

Lokalita zároveň nabízí příjemné sportovní i volnočasové vyžití. V Nalžovských Horách je sportovně rekreační areál pro tenis, minikopanou, basketbal, volejbal, nohejbal i atletiku, a okolí je ideální pro turistiku, procházky a výlety do přírody. Oblíbeným cílem je například umělá zřícenina Ballymotte a les Prašivice, které podtrhují jedinečný charakter celé oblasti.

Pokud hledáte dům, který nabízí kombinaci klidného venkovského bydlení, solidního technického stavu, úsporného provozu a dobrého zázemí pro rodinný život, pak by vás tato nabídka rozhodně neměla minout.

PENB je momentálně ve zpracování a bude předložen.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.