

## Prodej rodinného domu, 91 m<sup>2</sup>, Vrbno nad Lesy

43906, Vrbno nad Lesy

**5 900 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize RK a  
kompletního právního  
servisu.

Vyřizuje

**Dolistová Adéla****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný
<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Typ domu:</b>	přízemní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce

<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Užitná plocha:</b>	91 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v klidné a příjemné části obce Vrbno nad Lesy. Dům se nachází na prostorném pozemku o velikosti 831 m<sup>2</sup> a je ideální jak pro rodinné bydlení, tak i pro rekreaci nebo úpravu dle vlastních představ.

Užitná plocha domu činí přibližně 91 m<sup>2</sup> a nabízí k dispozici 4 místností.

Dům je v dobrém, udržovaném stavu. Vytápění je řešeno lokálně krbem, což dodává interiéru příjemnou atmosféru. Na pozemku se nachází vlastní jímka (žumpa).

Velkým benefitem je zázemí v podobě půdy, sklepa (cca 31 m<sup>2</sup>) a stodoly (cca 155 m<sup>2</sup>), které poskytují dostatek úložného prostoru nebo možnosti pro další využití - například dílnu, sklad či chov zvířat.

Okolí domu nabízí klid, soukromí a blízkost přírody, což ocení zejména ti, kteří hledají únik od městského ruchu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.