

Prodej rodinného domu 3+kk 188 m², pozemek 926 m², Košátky

Košátky



1. PATRO

5 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Hantsch

GSM: +420 605 374 059

E-mail:

petr.hantsch@rkevropa.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	153 m ²
Užitná plocha:	188 m ²	Plocha parcely:	926 m ²
Plocha zahrady:	773 m ²	Plocha sklepu:	23 m ²
Ostatní:	Garáž	Doprava:	vlak; silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+kk v klidné obci Košátky, který představuje ideální příležitost pro rodinné bydlení i investici s přidanou hodnotou.

Dům disponuje užitnou plochou 188 m² a nachází se na prostorném pozemku o velikosti 926 m². Součástí je sklep (cca 23 m²) a garáž (32 m²). Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva.

Klíčovým benefitem nemovitosti je možnost rozšíření o podkrovní vestavbu, díky které lze získat až cca 82 m² další

obytné plochy. Celkový potenciál domu tak výrazně přesahuje jeho současnou dispozici.

Nemovitost je určena k rekonstrukci, nicméně již zde proběhly důležité úpravy:
plastová okna (2010 a 2019)
z cca 75 % rekonstruovaná střecha (výměna krytiny, oprava krovu, nové latě)
k dispozici materiál na dokončení střechy
nový kotel na tuhá paliva (04/2024)
nová expanzní nádoba (studna) 05/2025

Dům není aktuálně napojen na vodovod ani kanalizaci – obě přípojky jsou však na hranici pozemku. V současnosti je voda řešena vlastní studnou a odpad jímkou.

Nemovitost se prodává bez vybavení, což umožňuje kompletní realizaci interiéru dle vlastních představ.

Obec Košátky nabízí příjemné a klidné bydlení s výbornou dostupností:

Praha cca 30–40 minut
Mladá Boleslav cca 15–20 minut
autobusová i vlaková doprava, přímé spojení do Prahy (Masarykovo nádraží)

Nemovitost bude k předání od 1. 9. 2026.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají dům s potenciálem, dostatkem prostoru a možností vytvořit si bydlení přesně podle svých potřeb.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.