

Prodej rodinného domu 6+1, 172 m², Bříza u Roudnice n. L.

41301, Bříza

**6 499 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Kapiasová Eva**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** velmi dobrý**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** centrum obce**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 2**Užitná plocha:** 172 m²**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: DODATEČNÁ SLEVA 100 000,- PŘI REZERVACI DO 15.6.2026. Jedinečná příležitost ke koupi prostorného rodinného domu v centru obce Bříza. Dům nabízí široké možnosti využití pro rodinné bydlení, podnikání i budoucí dvougenerační uspořádání. Po dokončení úprav vznikne potenciál pro vybudování až 5-6 obytných místností, dvou koupelen, dvou kuchyní a díky dvěma samostatným vstupům také komfortní řešení pro vícegenerační bydlení nebo oddělené využití části domu. Aktuální dispozice 6+1 s podlahovou plochou 172 m² nabízí nadstandardně velkorysý prostor. Převážná část interiéru již prošla modernizací, díky čemuž dům umožňuje okamžité komfortní bydlení i během dokončení zbývajících částí. Velkým benefitem je uzavřený dvůr a pozemek o výměře 976 m² zajišťující dostatek prostoru a soukromí. Pokud hledáte velkorysé bydlení s investičním potenciálem nebo možností podnikání, jde o jedinečnou příležitost. Kontaktujte nás pro detailní informace a sjednání prohlídky