

## Plně zařízený byt v srdci Starého Města

Liliová, 11000, Praha 1, Praha



### 38 000 Kč

za měsíc

+ poplatky: viz text



Vyřizuje

**Lucie Vlašicová**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 737 294 659

**E-mail:**

[lucie.vlasicova@engelvoelkers.com](mailto:lucie.vlasicova@engelvoelkers.com)

**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 4

**Celková podlahová plocha:** 91 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu Vám nabízíme prostorný plně zařízený byt s dispozicí 3+1 v srdci Starého Města. Ve 4. nadzemním podlaží historického činžovního domu s výtahem do mezipatra se nachází byt o velikosti 91 m<sup>2</sup>.

Interiér bytu tvoří vstupní chodba s kuchyňským koutem plně vybaveným spotřebiči, obývací pokoj s jídelním koutem a s krásnými výhledy na historickou zástavbu Starého Města. Dále byt disponuje dvěma ložnicemi, jednou s pracovním koutem a druhou se šatnou a orientací do vnitrobloku domu. Součástí je i koupelna se sprchovým koutem a pračkou schovanou ve vestavěném nábytku a samostatná toaleta se vstupem z chodby. Bonusem je prostorná komora a sklep. Byt se pronajímá plně zařízený designovým nábytkem.

Poplatky činí 3 955 Kč / měsíc, elektřina se přepisuje na nájemce. Vratná kauce činí dva měsíční nájmy. Provize realitní kanceláři je jeden měsíční nájem + DPH.