

Pozemek 1200 m², Mojné

Mojné



4 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Daniel Ambrůžek
Tel.: 721 462 318

GSM: 721462318

E-mail:
ambruzekdan@seznam.cz

Celková plocha:	1 200 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektrina	Umístění objektu:	klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji stavební pozemek o výměře 1200 m² v obci Mojné u Českého Krumlova.

Jedná se o slunný, rovinatý pozemek s vybudovanými a připravenými inženýrskými sítěmi na hranici pozemku - elektrina, voda, kanalizace (bližší informace o kanalizaci u RK).

Na pozemku lze postavit rodinný dům dle podmínek pro vymezení a využití pozemku:

- ☐ Přístavba a dostavba se zastavěností budovami stávající nebo maximálně 25%
- ☐ Zastavěnost celková stávající nebo maximálně 35%
- ☐ Výška budovy stávající nebo do výšky max.1 nadzemní podlaží + podkrovní
- ☐ Výška budovy do hřebene v metrech stávající nebo do výšky maximálně 9 m
- ☐ Střecha - typ stávající, u nových objektů sedlová, polovalbová, valbová (za podmínky hřebene delšího než 4m)
- ☐ Střecha - sklon stávající, u nových 25° - 45°

Přístup k pozemku je po komunikaci ve vlastnictví obce Mojné.

Obec Mojné je typická selská vesnice s několika velkými zemědělskými usedlostmi, menšími statky i jednoduchými

chalupami, s návesní vodní nádrží a původní kovárnou se zvoničkou ve středu obce (dnes obecní úřad a obchod) a je vzdálena od Českého Krumlova 8 km a od města Velešín 5 km). Okolí obce nabízí nespočet rekreačních a sportovních aktivit, pěší i cykloturistiky.

Jedná se o velmi zajímavou nabídku a určitě doporučuji prohlídku. V případě zájmu zajistím financování na koupi nemovitosti.