

## Pronájem bytu 1+kk/Z, 32 m<sup>2</sup>, novostavba, nezařízený, Dobřichovice

Pražská, 25229, Dobřichovice



**19 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie a služby 2.300,-Kč/měsíc, elektřina na nájemce, kauce, provize



Vyřizuje

**Mgr. Veronika**

**Nüsserová**

**GSM: 775 777 749**

**E-mail:**

[nusserova@reality11.cz](mailto:nusserova@reality11.cz)

**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 3

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Voda:** Vodovod

**Odpad:** Kanalizace

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 32 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Popis vybavení:** ...

**Topení:** Lokální - elektrické

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte slunný, útulný byt, skvěle dostupný do Prahy, s veškerou občanskou vybaveností i zelení v okolí? Máme pro Vás moderní 1+kk s příjemnou předzahrádkou, umístěné v přízemí právě dokončené novostavby s výtahem, na začátku Dobřichovic.

Nezařízený byt, s výměrou 32.4 m<sup>2</sup>, je dispozičně rozdělen na vstupní chodbu, ze které se vchází do obytného pokoje, kde bude nová kuchyňská linka na míru (bude zde varná deska, trouba, myčka), s francouzským oknem a vstupem na předzahrádku (59 m<sup>2</sup>, bude zatravněná). Koupelna s vanou a toaletou. V celém bytě použity kvalitní, moderní materiály v neutrálních barvách - dřevěné podlahy, rekuperace, podlahové topení v koupelně, venkovní rolety. Velkou výhodou bytu je úložný prostor - zděný sklep a vlastní parkovací stání. V domě je také kolárna.

Veškerá občanská vybavenost v okolí, rovněž dostatek možností pro sport a relaxaci, skvělý dojezd do Prahy - přímo před domem stanice autobusu, vlakové nádraží cca 1.6 km. Byt je volný k nastěhování téměř ihned. Domluvte si prohlídku.

Nájemné 19.000,-Kč/měsíc + poplatky v domě 2.300,-Kč/měsíc + elektřina na nájemce. Kauce 42.600,-Kč, provize

19.000,-Kč Ev. číslo: 28150.