

Prodej novostavby bytu OV 3+kk - Holubice - CP 81,1 m² - novostavba

68351, Holubice

**7 390 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK, včetně
právního servisu

Vyřizuje

OK REAL**Tel.:** +420 728236986**GSM:** +420 606589561**E-mail:**rkoreal@seznam.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	81 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt novostavbu bytu v OV o velikosti 3+kk, o výměře 81,1 m², který je součástí moderní novostavby domu se třemi bytovými jednotkami v obci Holubice. Jedná se o poslední nabídku bytu v tomto domě. Byt se nachází ve 2.NP. Možnost dokoupit parkovací stání u domu, kryté parkovací stání, garáž, sklep, klimatizaci, venkovní žaluzie. Dále možnost pronájmu zahrady u bytu o výměře cca 81 m² (let možnost odkupu). Byt je ve výstavbě.

Standardy bytu, které jsou součástí ceny bytu:

- podlahy - lamino/vinyl clic, keramická dlažba (možnost clientské změny)
- sanitární technika - vybavení koupelny, WC - vč. montáže
- interierové dveře + obložkové zárubně
- okna plastová, 5-ti komorová, trojsklo, vstupní dveře celoprosklenné

- vytápění - tepelné čerpadlo - podlahové vytápění do systémových desek vč. rozdělovače, v koupelně i topné těleso
 - fotovoltaika
 - vzduchotechnika průduchy, rekuperace
- V ceně bytu je příprava na kuchyňskou linku (kuchyňská linka není v ceně bytu).

Možnost koupě bytu bez dokončeného interiéru za cenu 6.460.000,-Kč včetně provize.
Cena i včetně dokončeného interiéru činí 7.390.000,-Kč včetně provize.

Více informací ohledně financování a vč. podkladů v RK. V případě financování hypotečním úvěrem - finanční poradce zajištěn.
Energetická třída A.