

## Prodej novostavby bytu OV 3+kk - Holubice - CP 81,1 m<sup>2</sup> - novostavba

68351, Holubice

**6 460 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

**OK REAL****Tel.:** +420 728236986**GSM:** +420 606589561**E-mail:**[rkoreal@seznam.cz](mailto:rkoreal@seznam.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	81 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Topení:</b>	Jiné	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt novostavbu bytu v OV o velikosti 3+kk, o výměře 81,1 m<sup>2</sup>, který je součástí moderní novostavby domu se třemi bytovými jednotkami v obci Holubice. Jedná se o poslední nabídku bytu v tomto domě. Byt se nachází ve 2.NP. Možnost dokoupit parkovací stání u domu, kryté parkovací stání, garáž, sklep, klimatizaci, venkovní žaluzie. Dále možnost pronájmu zahrady u bytu o výměře cca 81 m<sup>2</sup> (možnost odkupu). Byt je ve výstavbě.

V ceně bytu:

- vylité podlahy + omítky
- okna plastová, 5-ti komorová, trojsklo
- vytápění - tepelné čerpadlo - podlahové vytápění do systémových desek vč. rozdělovače, v koupelně i topné těleso
- vzduchotechnika průduchy, rekuperace, fotovoltaika

Cena bytu bez dokončeného interiéru za cenu 6.460.000,-Kč včetně provize.

Možnost koupě včetně dokončeného interiéru za cenu 7.390.000,-Kč včetně provize.

Více informací ohledně financování a vč. podkladů v RK. V případě financování hypotečním úvěrem - finanční poradce zajištěn.

Energetická třída A.