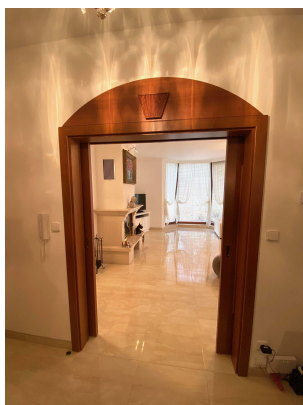


## Rodinný dům 362 m<sup>2</sup>, pozemek 770 m<sup>2</sup>, K Výhledu, Karlovy Vary - Hůrky

K Výhledu, Karlovy Vary



**1 200 000 EUR**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Sergey Kopanev**

**Tel.:** 608 211 288

**GSM:** 777 310 759

**E-mail:**

[carlsbadreality@seznam.cz](mailto:carlsbadreality@seznam.cz)

|                               |                             |                                 |                    |
|-------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                  | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                 | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                     | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 200 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 362 m <sup>2</sup>          | <b>Plocha parcely:</b>          | 925 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce            | <b>Doprava:</b>                 | silnice; MHD       |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V             | <b>Voda:</b>                    | Vodovod            |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - elektrické        | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně ne hospodárná |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Realitní kancelář Carlsbad Reality nabízí k prodeji nadstandardní cihlový rodinný dům v oblíbené lokalitě Hůrky, v ulici K Výhledu. Jedná se o velmi udržovanou novostavbu z roku 2013, která svým majitelům poskytuje naprostý klid, dostatek soukromí a velkorysý prostor pro život i relaxaci.

Dům s celkovou podlahovou plochou 362 m<sup>2</sup> stojí na pozemku o rozloze 925 m<sup>2</sup> a jeho dispozice je ideálně navržena pro větší rodinu. Velkou výhodou je prostorná garáž pro dvě auta a udržovaná zahrada (770 m<sup>2</sup>), která obklopuje dům.

Co dům nabízí v přízemí?

Přízemí je koncipováno jako centrum rodinného života i místo pro odpočinek. Dominantou je obývací pokoj s plně funkčním krbem, který v zimních měsících dodává celému interiéru neopakovatelné kouzlo. Na obývací část navazuje moderní kuchyně a jídelna, ze které můžete vyjít přímo na terasu a k zahradnímu bazénu.

Skutečným bonusem je pak soukromá wellness zóna se saunou a malým bazénem, která se nachází přímo v domě. Nechybí zde ani praktické zázemí v podobě technické místnosti a toalety.

Soukromí v patře

V patře domu najdete pět prostorných ložnic, které nabízejí dostatek místa pro děti, hosty nebo domácí pracovnu. O ranní shon se bát nemusíte – k dispozici jsou zde hned tři koupelny. Dva z pokojů mají navíc přístup na balkon, odkud je příjemný výhled do okolní zeleně a okolní zástavby moderních vil.

Kolaudace: 2013

Zastavěná plocha: 200 m<sup>2</sup>

Podlahová plocha: 362 m<sup>2</sup>

Zahrada: 770 m<sup>2</sup>

Parkování: Garáž pro 2 auta

Lokalita Hůrky je v Karlových Varech vyhlášena svou čistotou a klidem, přitom s výbornou dostupností do centra města. Pokud hledáte domov, kde se budete cítit jako na dovolené, je tato nemovitost přesně pro vás.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. V Carlsbad Reality se postaráme o hladký průběh celého prodeje.