

Rodinný dům 362 m², pozemek 770 m², K Výhledu, Karlovy Vary - Hůrky

K Výhledu, Karlovy Vary



1 200 000 EUR
za nemovitost

Vyřizuje

Sergey Kopanev

Tel.: 608 211 288

GSM: 777 310 759

E-mail:

carlsbadreality@seznam.cz

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	2
Užitná plocha:	362 m ²	Celková podlahová plocha:	362 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - elektrické	Zdroj vytápění:	Elektrokotel
Doprava:	silnice; MHD	Poloha objektu:	samostatný
Počet podlaží v objektu:	2	Typ domu:	patrový
Zastavěná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	925 m ²
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Realitní kancelář Carlsbad Reality nabízí k prodeji nadstandardní cihlový rodinný dům v oblíbené lokalitě Hůrky, v ulici K Výhledu. Jedná se o velmi udržovanou novostavbu z roku 2013, která svým majitelům poskytuje naprostý klid, dostatek soukromí a velkorysý prostor pro život i relaxaci.

Dům s celkovou podlahovou plochou 362 m² stojí na pozemku o rozloze 925 m² a jeho dispozice je ideálně navržena pro větší rodinu. Velkou výhodou je prostorná garáž pro dvě auta a udržovaná zahrada (770 m²), která obklopuje dům.

Co dům nabízí v přízemí?

Přízemí je koncipováno jako centrum rodinného života i místo pro odpočinek. Dominantou je obývací pokoj s plně funkčním krbem, který v zimních měsících dodává celému interiéru neopakovatelné kouzlo. Na obývací část navazuje moderní kuchyně a jídelna, ze které můžete vyjít přímo na terasu a k zahradnímu bazénu.

Skutečným bonusem je pak soukromá wellness zóna se saunou a malým bazénem, která se nachází přímo v domě. Nechybí zde ani praktické zázemí v podobě technické místnosti a toalety.

Soukromí v patře

V patře domu najdete pět prostorných ložnic, které nabízejí dostatek místa pro děti, hosty nebo domácí pracovnu. O ranní shon se bát nemusíte – k dispozici jsou zde hned tři koupelny. Dva z pokojů mají navíc přístup na balkon, odkud je příjemný výhled do okolní zeleně a okolní zástavby moderních vil.

Kolaudace: 2013

Zastavěná plocha: 200 m²

Podlahová plocha: 362 m²

Zahrada: 770 m²

Parkování: Garáž pro 2 auta

Lokalita Hůrky je v Karlových Varech vyhlášena svou čistotou a klidem, přitom s výbornou dostupností do centra města. Pokud hledáte domov, kde se budete cítit jako na dovolené, je tato nemovitost přesně pro vás.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. V Carlsbad Reality se postaráme o hladký průběh celého prodeje.