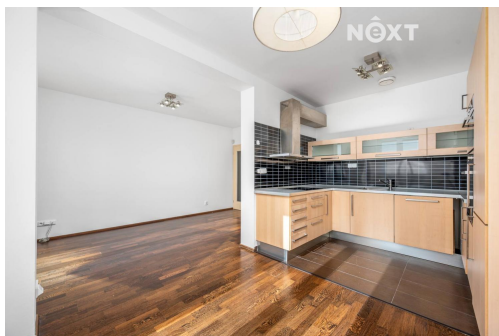
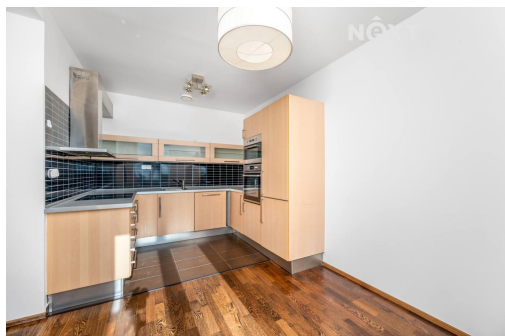


Prodej byt 2+kk, 53

Pospíchalova, 19800, Praha 14, Praha



7 850 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Blanka Štalzerová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	9
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	12 m ²
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně - zánovní, slunný, moderní byt v os. vlastnictví 2+kk o rozloze 52,07 m², situovaný v podlaží elegantní cihlové nástavby panelového bytového domu z roku 2009 s prostornou terasou (11,8 m²) a krásnými výhledy na Prahu. Ideální poloha: pouhé 4 minuty chůze od Metra Rajská zahrada v ulici Pospíchalova, Praha 9. Moderní bydlení bez kompromisů: BD je zateplený, udržovaný, disponuje výtahem. Výhodou je velmi dobré hospodaření SVJ bez úvěru s naspořeným kontem. Proběhla rekonstrukce balkónů a zateplení střechy domu s použitím termoplastické elastomerní fólie. Nosná konstrukce původní stavby je dle typových podkladů s dodatečně provedeným zateplením.

Samotný byt je zděný, v perfektním stavu, podlahy v pokojích dřevěné, skládací parkety WENGÉ. Chytrá dispozice: obývací pokoj s kuchyní a plně vybaveným kuchyňským koutem vč. myčky, trouby, mikrovlnné trouby, vestavěné lednice s mrazákem (25,09 m²), ložnice se skříní (13,87 m²), moderní koupelna s místem pro pračku i sušičku (4,38 m²), samostatné WC (1,49 m²) a předsíň s prostornou skříní (7,24 m²). Z obou místností je přímý vstup na prostornou terasu francouzskými okny.

Byt je v posledním patře a zajišťuje tak perfektní soukromí a klid bez sousedů nad hlavou.

Plastová okna, bezpečnostní dveře, centrální vytápění a optické internetové připojení zajistí veškeré pohodlí a bezpečí.

Do domu je zaveden vysokorychlostní internet: dvě různé optické sítě a jedna koaxiální.

Byt je vybaven počítačovou sítí v počtu cca 12 ethernet zásuvek svedených do centrální rackové skříně.

Dále je byt vybaven čidly EZS systému, které je možné použít i jako přípravu pro domácí automatizaci.

Parkování vozu je možné přímo u domu nebo v ulicích kolem, parkovací zóny nejsou.

K bytu náleží i nově vybudovaná sklepní kóje za poplatek 88 Kč měsíčně SVJ.

Černý Most je klidná a vyhledávaná lokalita, která dokonale spojuje výbornou dopravní dostupnost s blízkostí přírody a kompletní obč. vybaveností. Stanice metra Rajská zahrada, OC Černý Most s nepřeberným množstvím obchodů, restaurací a multikinem. Vše u domu – mateřská a základní škola, dětská hřiště, sportovní a rekreační zázemí. K odpočinku poslouží centrální park se sportovišti, naučnými stezkami, přírodní park a rybník.

Lokalita nabízí přímé dopravní spojení na dálnici D8, D10 a D11, Jižní spojku, v těsné blízkosti je jeden z hlavních dálkových autobusových uzlů. Rychlé spojení s centrem města pomocí vlaku, MHD a metra.

Ideální investice nebo vysněný domov?

Skvělá dispozice, moderní stavba a atraktivní poloha činí z této nemovitosti ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak i pro výhodnou investici. Perfektní je finančně nezávislé SVJ. Financování hypotečním úvěrem pomůžeme bezplatně zajistit. Těšíme se na prohlídku s vámi. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116940.