

Pronájem obchod a služby, 289 m², Jesenice, ul. Budějovická

Budějovická, 25242, Jesenice



100 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Skoczek Viktor

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Plocha kanceláří:	289 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu komerční budovu o celkové ploše 289 m² v Jesenici u Prahy, situovanou v části s vysokou frekvencí pohybu a výbornou viditelností. Nemovitost je vhodná pro široké spektrum využití - kanceláře, skladování, drobnou výrobu, showroom, obchod či restauraci, případně jejich kombinaci. Budova disponuje přízemím, patrem a využitelnou půdou, přičemž aktuálně nabízí otevřený prostor připravený k úpravám dle potřeb nájemce. K dispozici je sociální zázemí pro zaměstnance (toalety, umývárka, prostor pro kuchyňku) i samostatné toalety pro zákazníky. Výhodou jsou tři samostatné vstupy - hlavní a dva vedlejší. Samozřejmostí je napojení na veškeré inženýrské sítě (elektrina, voda, plyn, kanalizace). Přímo před budovou se nachází autobusová zastávka, nájezd na dálnici je v těsné blízkosti. Parkování je možné na ulici. Měsíční nájem činí 100 000 Kč s možností jednání. Majitel je otevřený úpravám i případné podpoře formou úlevy na nájemném v počátku.