

Prodej chalupy se zahradou 646 m²

28126, Žiželice



3 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marie Bartáková

Tel.: 739 222 222

GSM: +420 739222222

E-mail: redot@redot.cz

Celková plocha: 146 m²

Užitná plocha: 146 m²

Druh objektu: smíšená

Počet podlaží v objektu: 2

Elektřina: Elektro - 230 V

Topení: Lokální - tuhá paliva

Zastavěná plocha: 182 m²

Plocha parcely: 646 m²

Stav objektu: v rekonstrukci

Umístění objektu: centrum obce

Voda: Studna

Energetická náročnost: C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dobře dostupnou chalupu k rekreaci? Do hodiny z Prahy nebo 30 minut z Hradce Králové nabízíme rodinný dům v malebné vesničce Loukonosy nedaleko Kladrub nad Labem, který nabízí ideální možnost rekreačního využití stejně jako trvalého bydlení. Dům prošel v loňském roce částečnou rekonstrukcí celého přízemí (injektáž, izolace, nový komín, elektroinstalace). Pokud nový majitel dokončí přestavbu půdy, kam je vyvedeno i teplo z krbových kamen v přízemí, vznikne obytný prostor cca 140 m². Střeška a krovy jsou v bezvadném stavu. Celá projektová dokumentace je k dispozici. Na dům navazuje dílna a stodola, kterou lze v budoucnu využít k přestavbě na letní kuchyň a posezení nebo garáž. Na rovinatém pozemku ideální velikosti, který sousedí se stodolami sousedů a díky tomu nabízí maximální soukromí je i částečně zapuštěný bazén. Vytápění krbovými kamny, teplá voda - bojler, studna - lze připojit na obecní vodovod, plyn - nyní odpojen, kanalizace - žumpa, obec bude budovat kanalizaci. Dům sestává z obytného přízemí 65 m² a podkroví 81 m². V přízemí naleznete obytnou místnost 33,5 m², prostornou kuchyň 16,8 m², koupelnu 5,4 m² a spíž 3,48 m². V podkroví naleznete pokoj 25 m² a zbytek je připravený na úpravy. Na nemovitosti láká především okolní klid, krásná příroda a nespočet možností na rodinné výlety - hřebčín Kladruby,

Zámek Karlova Koruna, Biopark Štít, jezero Štít s možností sportovního rybolovu nebo Fajn park v Chlumci nad Cidlinou. Všude pohodlně dojedete na kole díky rovinatému terénu. Občanská vybavenost ve 3 km vzdálených Žiželicích nebo v Chlumci nad Cidlinou 6 km.

Skvělá je dojezdovost z Prahy (za necelou hodinku dojedete po hradecké dálnici až do cíle) a do Hradce Králové (30 minut jízdy). Autobusem se pohodlně dostanete za 10 minut do Chlumce nad Cidlinou.