

## Prodej rodinného domu, 159 m<sup>2</sup>, Hradec Králové, ul. U Cihelny

U Cihelny, 50311, Hradec Králové

**9 590 000 Kč**

za nemovitost

V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Šulerová Simona****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový
<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Typ domu:</b>	přízemní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce

<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Užitná plocha:</b>	159 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji výjimečný vícegenerační rodinný dům o užitné ploše 159 m<sup>2</sup> v klidné, slepé ulici v prestižní lokalitě Svobodné Dvory.

Pozemek k domu je 605m<sup>2</sup>, část pozemku se prodává zvlášť, jak je vyznačeno na mapě.

Dům nabízí variabilní využití - lze jej rozdělit na dvě samostatné jednotky: prostorný byt 4+1 ve dvou podlažích a přízemní byt či kancelář 1+1, každý s vlastním vstupem. Zároveň je dům průchozí, což umožňuje propojení do jednoho celku i zachování soukromí.

K dispozici je garáž, dílna, sklep, tradiční udrna a zahrada s vlastní studnou. Vytápění plynovým kotlem, ohřev vody elektrickými bojlerly.

Lokalita Hradec Králové nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost včetně rychlého napojení na D11.

Ideální pro vícegenerační bydlení, podnikání i investici.