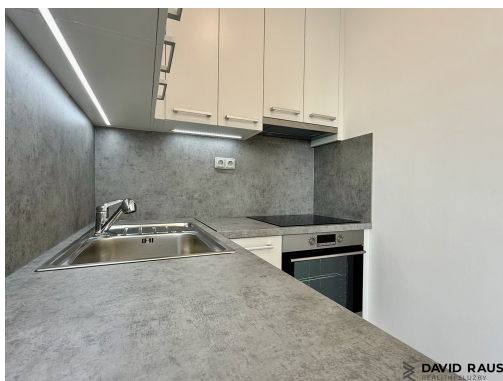


Pronájem bytu 2+kk 40 m², Brno

Bořetická, 62800, Brno-Vinohrady, Brno

**19 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie,
služby + provize RK

Vyřizuje

Ing. David Raus**Tel.:** 777 593 888**GSM:** +420 777 593 888**E-mail:** raus@davidraus.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu světlý a vkusně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk a výměře cca 40 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem v klidné a oblíbené lokalitě Brno - Vinohrady, ulice Bořetická.

Měsíční pronájem bytu činí 19.000,- Kč. Cena je bez záloh na energie a služby, které jsou 3.050,- Kč/ měsíc. Vratná kauce 25.000,- Kč.

Byt prošel rekonstrukcí a působí velmi čistým, moderním a elegantním dojmem. Díky západní orientaci je příjemně prosvětlený, zejména v odpoledních hodinách.

Dispozice a popis bytu

Po vstupu do bytu bezpečnostními dveřmi se ocitnete v příjemné chodbě, která je prakticky řešená a nabízí dostatek úložného prostoru. Nachází se zde velká vestavěná skříň se zrcadlem, věšáková stěna s botníkem i další úložná skříňka. Součástí chodby je také prostor pro pračku s možností umístění sušičky, což zvyšuje komfort každodenního bydlení. Z chodby je vstup do všech místností. Hlavní obytný prostor tvoří světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka v moderním provedení kombinuje bílé lamino s dekorem šedého kamene a je vybavena vestavěnou troubou, sklokeramickou deskou a myčkou. Nechybí ani prostor pro mikrovlnnou troubu, přičemž lednici si nájemce může zvolit dle vlastních preferencí. Obývací část je zařízena – k dispozici je sedací souprava, konferenční stůl, jídelní stůl i TV stůl s televizí.

Ložnice působí klidným a útulným dojmem a poskytuje ideální zázemí pro odpočinek.

Koupelna je laděná do jemných šedých a krémových tónů a nabízí prostorný sprchový kout, závěsné WC (Geberit), umyvadlo se skříňkou a žebříkový radiátor.

V celém bytě jsou vinylové podlahy v dekoru dřeva, plastová okna se žaluziemi a nové rozvody elektřiny.

Základní informace

dispozice: 2+kk

plocha: cca 40 m²

podlaží: 2. NP

výtah: ano

sklepní kóje: ano (v suterénu, dostupná výtahem)

stav: po rekonstrukci

orientace: západ

PENB: třída

volný IHNE

Veškerý právní servis zajištěn + provize RK 19.000,- Kč.