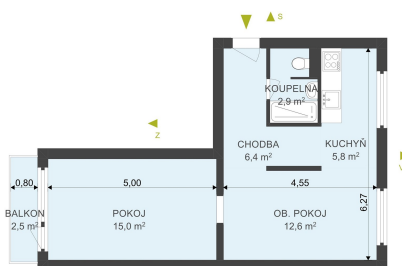


Pronájem bytu v klidné části města kousek na hory i do lesa

Malecí, Nové Město nad Metují



2+1, MALEČÍ, NOVÉ MĚSTO N.M.

10 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Martina Kudrnová

Tel.: 773 123 092

GSM: +420 734 135 610

E-mail:

martina@reality-vasatova.cz

Z



Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Balkón:	2 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	F - Velmi ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Novém Městě nad Metují.

Základní informace o bytě:

- > byt 2+1
- > cca 42 m²
- > 3. patro
- > balkon

- > sklep, kolárna
- > vybavený
- > dostatek úložného prostoru

Vybavení:

- > kuchyňská linka se spotřebiči (nová plynová trouba se sporákem, malá lednice, digestoř)
- > stolek pod TV, obývací stěna, pohovka, křeslo, konferenční stolek
- > vestavěná skříň v kuchyni, skříň v pokoji
- > jídelní stůl se židlemi
- > podlahy koberce a lino

Technické parametry:

- > vytápění teplovod
- > ohřev vody teplovod

Koho hledáme?

- > hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento útulný byt pečovat
- > možnost nastěhování ihned
- > majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

Lokalita:

- > potraviny - 1 min. chůzí
- > restaurace - 1 min. chůzí
- > základní škola - 5 min. chůzí
- > Albert - 9 min. chůzí
- > park Březinky - 5 min. chůzí
- > autobusová zastávka 5 min. chůzí

Finanční podmínky:

- > měsíční nájemné: 10.500 Kč
- > měsíční poplatky: teplo, voda, el. spol prostor, odpad, poplatky: 1.756 Kč/os.
- > nájemce si na sebe přepisuje: elektřinu a plyn
- > vratná jistota: 21.000 Kč
- > provize zprostředkovatele: 15.000 Kč