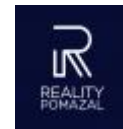


Prodej bytu 3+kk, 59m², + terasa 20m², Slapy

25208, Slapy



4 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Reality Pomazal
Tel.: +420 773335036

GSM: +420 773335036

E-mail:
[pomazal@realitypomazal.c](mailto:pomazal@realitypomazal.cz)

z

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	autobus	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neohospodárná

POPIS NEMOVIKOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji světlý byt o rozloze 3+kk 59 m and sup2; + terasa 20 m and sup2;, Slapy. Byt se nachází v 1.NP cihlového domu po revitalizaci, která proběhla v roce 2024. K bytu náleží vlastní parkovací stání a sklep, dále je možnost využití společných prostor k uložení zahradního nábytku, kol, atd.....

Byt je velmi dobře dispozičně řešen, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem s přímým výhledem do zahrady o velikosti 24,79 m and sup2;, pokoj 10.10 m and sup2;, pokoj 11 m and sup2;, koupelna a WC 4,70 m and sup2;, předsíň 3,44 m and sup2;. Vybavení bytu je součástí kupní ceny. Celý objekt je oplocen, na rozlehlé zahradě se nachází venkovní posezení s grilem pouze pro obyvatele domu.

Slapy a okolí jsou jednou z nejoblíbenějších rekreačních oblastí v České republice, ideální pro milovníky vodních sportů (modrá loděnice Jacht klub se nachází v blízkosti rekreačního objektu), rybaření, úžasná příroda s cyklostezkami okolo přehrady a písčitémi plážemi s možnostmi koupání v létě. Výborná dostupnost z Prahy, cesta autem trvá cca 40 minut.

Tento jedinečný rekreační objekt Vám vřele doporučujeme, pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře.