

Prodej pozemek Komerční, 5827

54224, Svoboda nad Úpou



4 999 999 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Olga Jaklová

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha: 5 827 m²

Energetická náročnost: G - Mimořádně neehospodárná

Druh pozemku:

pro komerční výstavbu

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme stavební pozemek ve Svobodě nad Úpou - Sluneční stráň, s hotovou architektonickou studií horského apartmánového domu.

Pozemek o celkové výměře 5 827 m² se nachází mezi Janskými Lázněmi (2,5 km) a Pecí pod Sněžkou (12 km), v oblasti s celoroční turistickou poptávkou.

Projekt je navržen s respektem k tradiční krkonošské architektuře a regulacím KRNAP. Proběhla předjednání s dotčenými orgány, včetně ochranného pásma KRNAP.

Projekt je vhodný pro:

realizaci výnosového modelu krátkodobého turistického pronájmu

- kombinaci vlastního užívání a pronájmu

- dlouhodobé držení aktiva s kapitálovým růstem.

Možné varianty:

• 3-5 apartmánů o velikosti cca 50-70 m².

• nebo reprezentativní apartmán cca 198 m².

• potenciál doplňkového využití (wellness / glamping concept).

Omezená výstavba v ochranném pásmu KRNAP a zlepšující se dopravní dostupnost regionu (D11, obchvat Trutnova) podporují dlouhodobou atraktivitu oblasti.

Projekt umožňuje realizaci jedním investorem nebo vstup více partnerů dle zvolené struktury.

Cena: 5.490.000 Kč včetně studie a dosavadních podkladů.

NEXT REALITY HORIZONT Horská 634, Trutnov 541 01, Tel.: 800 700 099, E-mail: info@nextreality.cz, web:

<https://www.nextreality.cz/pobocka/1288/next-reality-horizont>

Detailní dokumentace a osobní prezentace projektu jsou k dispozici vážným zájemcům na vyžádání. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116404.