

Prodej rodinného domu, 205 m², Žleby-Zehuby, pozemek 508 m²

28601, Žleby



1 695 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

David Pavel

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	205 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v klidné části obce Zehuby, pouhých 10 km od Čáslavi. Dům, postavený ze smíšeného materiálu, se nachází na rovinatém pozemku o velikosti 508 m² a nabízí užitnou plochu 205 m². Díky nové střešní krytině a svodům se jedná o výhodnou investici, která šetří až 500 000 Kč na rekonstrukci. Nemovitost je ideální k přestavbě na 2 - 3 byty, což z ní činí skvělou příležitost pro investory. Podsklepený dům nabízí suché sklepy s klenbou, ideální pro skladování. Rekonstrukci lze zahájit ihned na ohlášku bez nutnosti stavebního povolení, s možností čerpat dotace na úspory energie. Tento dům je perfektní pro vícegenerační bydlení nebo jako investice k pronájmu. Prohlídkový den 3.4. 2026 od 16.00 do 17.00 hod. Čas a prohlídku si rezervujte u makléře.