

## Prodej rodinného domu, 205 m<sup>2</sup>, Žleby-Zehuby, pozemek 508 m<sup>2</sup>

28601, Žleby



**1 695 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**David Pavel**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	205 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v klidné části obce Zehuby, pouhých 10 km od Čáslavi. Dům, postavený ze smíšeného materiálu, se nachází na rovinatém pozemku o velikosti 508 m<sup>2</sup> a nabízí užitnou plochu 205 m<sup>2</sup>. Díky nové střešní krytině a svodům se jedná o výhodnou investici, která šetří až 500 000 Kč na rekonstrukci. Nemovitost je ideální k přestavbě na 2 - 3 byty, což z ní činí skvělou příležitost pro investory. Podsklepený dům nabízí suché sklepy s klenbou, ideální pro skladování. Rekonstrukci lze zahájit ihned na ohlášku bez nutnosti stavebního povolení, s možností čerpat dotace na úspory energie. Tento dům je perfektní pro vícegenerační bydlení nebo jako investice k pronájmu. Prohlídkový den 11.4. 2026 od 10.00 do 11.00 hod. Čas a prohlídku si rezervujte u makléře.