

Prodej chaty, 70 m², Jílové u Prahy

25401, Jílové u Prahy

**1 350 000 Kč**

za nemovitost

+ provize RK 100.000,- Kč



Vyřizuje

Batěk Ondřej**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Zastavěná plocha:** 70 m²**Plocha parcely:** 38 m²**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** polosamota**Užitná plocha:** 70 m²**Druh objektu:** smíšená**Počet podlaží v objektu:** 3**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme útulnou rekreační chatu v oblíbené lokalitě Luka pod Medníkem, Jílové u Prahy, zasazenou do krásného lesního prostředí s jedinečnou atmosférou klidu, soukromí a přírody. Chata o užitné ploše 70 m² disponuje terasou o výměře 13 m², ze které si můžete naplno užívat okolní krajinu a odpočinek mimo ruch města. Dispozičně nabízí obývací prostor, kuchyň, dvě ložnice a v suterénu praktické zázemí v podobě dílny a skladu. Nemovitost je napojena na elektřinu, k dispozici je studna a septik.

Velkou výhodou je i velmi nízký náklad na užívání pozemku — chata stojí na pronajatém městském pozemku v lese, přičemž nájemné činí pouze 417 Kč měsíčně.

Tato nemovitost je ideální volbou pro všechny, kdo hledají místo pro víkendový odpočinek, zázemí v přírodě, houbaření, turistiku nebo únik z Prahy na dosah krásného Posázaví.

Pro více informací a domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.