

# Pronájem, byty/2+kk, 60 m2, Železná 3057/6, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň 3 [ID 83916]

Železná, Plzeň 3, Plzeň



**18 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                               |                   |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 60 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená           | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní byt 2+KK o velikosti obytné plochy 60 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. patře novostavby na adrese Železná 3057/6, Plzeň - Jižní Předměstí.

Byt disponuje balkonem a sklepem. V domě je samozřejmě k dispozici výtah. Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem vybaveným moderními spotřebiči, samostatná ložnice, koupelna a předsiň.

Díky promyšlenému dispozičnímu řešení nabízí byt dostatek prostoru a komfort pro každodenní život. Novostavba byla zkolaudována v roce 2024, což zaručuje vysoký standard bydlení včetně moderních technologií a nízké energetické náročnosti.

Lokalita Jižního Předměstí je oblíbená pro svou výbornou dostupnost do centra města i na hlavní dopravní tahy. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost - obchody, restaurace, lékárny, školy i školky.

Byt je ideální volbou pro pár nebo jednotlivce, kteří hledají moderní, klidné a zároveň prakticky situované bydlení v Plzni.

Měsíční nájemné činí 18 000 Kč, zálohy na služby 3 084 Kč + energie, jistota (kauce) 20 000 Kč a provize RK 21 780 Kč včetně DPH. Byt je volný k nastěhování od 1.6.2026. Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.