



REALITY

OD ROKU 1992

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: N00221

Prodej novostavby domu 5+kk se zahradou s výhledem na město

Jasmínová, 79607, Držovice



8 500 000 Kč

za nemovitost

včetně provize



Vyřizuje

Aleš Hájek

Tel.: 582 341 705

GSM: 608 805 659

E-mail:

jhreality@jhreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	65 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	334 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům vel. 5+kk nacházející se v obci bezprostředně navazující na město Prostějov s výbornou dostupností na dálnici Olomouc – Brno. Dům je dvoupodlažní volně stojící dřevostavba se sedlovou střechou o podlahové ploše 100 m² v jejímž přízemí se nachází zádveří, schodišťová chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu, pokoj, WC s umyvadlem a sprch. koutem a technická místnost s místem pro pračku. V 1. patře domu jsou tři pokoje a koupelna (WC, umyvadlo, sprch. kout a rohová vana). Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě, obecní voda, kanalizace, elektrické podlahové vytápění s termostatem v každé místnosti, ohřev teplé vody el. bojlerem (150 l). Dům byl postaven v roce 2020 zavedenou místní stavební firmou na klíč specializující se na výstavbu dřevostaveb. Dům je situován do zahrady s přístupem okolo domu z každé strany. Možnost postavení garáže vedle domu, zahrada orientovaná na západní stranu, oplocená, zatravněná. Na zahradě je montovaná kůlna a sběrná nádoba na dešťovou vodu pro závlahu a splachování WC v domě. Parkování pro 2 auta na zpevněné ploše před domem. Výborná poloha na okraji obce s novou výstavbou samostatných rodinných domů. PENB – B, roční spotřeba elektřiny 4,8 MWh. Zast. plocha: 65 m², zahrada: 269 m².