

Krásný útulný byt 1+kk s balkonem v novostavbě v Karlových Varech

Nejdlova, 36017, Karlovy Vary



9 300 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Editra Kostrounová
Tel.: 734 222 111

GSM: 725 160 344

E-mail:
kostrounova@cheb2.dumrealit.cz
Dispozice bytu: 1+kk

Počet podlaží v domě: 5

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

Podlaží v domě: 3

Celková podlahová plocha: 36 m²
Stav objektu: velmi dobrý

Popis vybavení: ...

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem pěkného slunného bytu 1+kk/B v novostavbě domu Karlových Varech v Nejdlově ulici. Bytová jednotka o celkové rozloze cca 36 m² je téměř nová, má k dispozici balkon. Okna jsou plastová, podlahová krytina je plovoucí podlaha, v koupelně dlažba. Byt se pronajímá zařízený včetně sedačky, konferenčního stolu a dalšího menšího nábytku. K dispozici je kuchyňská linka včetně lednice. Vytápění a ohřev teplé vody je centrální. Nájemné činí 9.300,-Kč, dále se měsíčně hradí záloha 2.000,-Kč na služby, které zahrnují vodu, osvětlení společných prostor, odpad atd... Elektřinu si nájemník přepisuje na sebe (měsíční záloha se předpokládá 700,-Kč). Kauci požaduje majitel ve výši 25.000,-Kč. Provize RK činí 10.000,-Kč vč. DPH. Parkování je možné u domu. V okolí je veškerá občanská vybavenost, nedaleko je OC Varyáda, OC Fontána. V Karlových Varech je veškerá občanská vybavenost včetně úřadů, restaurací, obchodů, sportovního vyžití: fitness centra, bazény, KV Arena. Zároveň je ve Varech krásná příroda, nová cyklostezka, rekonstruovaný areál kolem Ohře. Ev. číslo: 655139.