

Prodej pozemku k výstavbě 444m², osada Jivák, Loučeň

28937, Loučeň

**2 490 000 Kč**

za nemovitost

V případě více zájemců
může RK využít pro výběr
kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Šolc Petr**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Celková plocha:** 444 m²**Umístění objektu:** polosamota**Druh pozemku:** pro bydlení**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek vhodný k výstavbě chaty v oblíbené chatové osadě Jivák u Jívového rybníka, nedaleko obce Loučeň.

Pozemek o výměře 444 m² se nachází v klidné lokalitě s přímým kontaktem s přírodou a nabízí ideální podmínky pro rekreaci. Dle územního plánu je zde přípustná výstavba rekreačního objektu o zastavěné ploše až 80 m² (přízemí + obytné podkroví). A další podružná stavba do velikosti 50% zastavěné plochy hlavní budovy (40m²)

Velkou výhodou je docházková vzdálenost k rybníku (cca 50 m), který nabízí koupání i odpočinek v přírodě. Lokalita má dlouhodobě stabilní charakter a část okolních objektů je využívána i celoročně. Na pozemku se v současné době nachází stará chatka 18m², určená spíše k demontáži.

Inženýrské sítě:

- * elektřina a voda v dosahu

- * možnost vybudování vlastní studny

Dostupnost:

- * Praha cca 36 minut

- * Nymburk 20 minut

- * Loučeň 2,9 km

Pozemek je vhodný pro vlastní rekreaci i jako investice do budoucna.