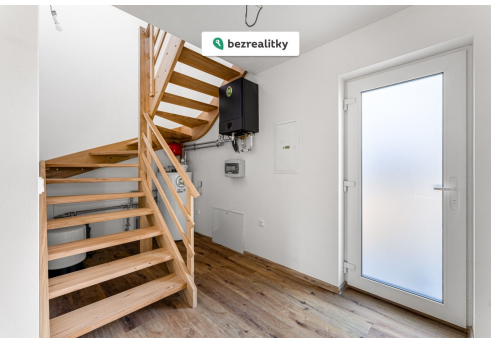
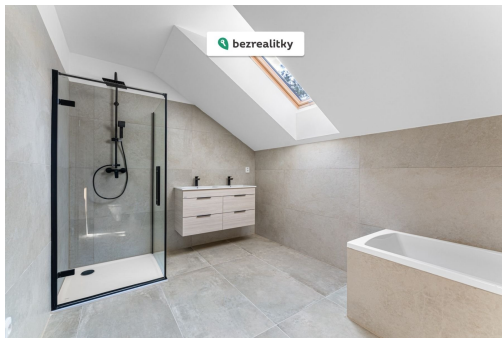
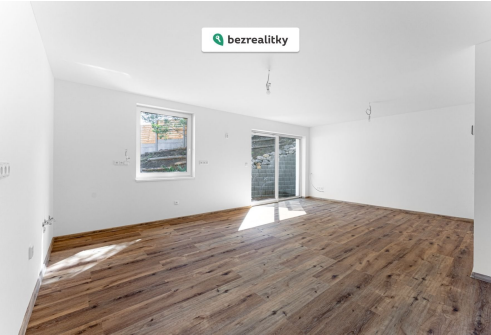


Prodej domu 132 m², pozemek 512 m²

Hlavní, 26712, Chrustenice

**Rezervace**

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	132 m ²
Užitná plocha:	132 m ²	Plocha parcely:	512 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nový nízkoenergetický rodinný dům 5+kk se zahradou a terasou v klidné obci Chrustenice ve Středočeském kraji, 15 minut jízdy od Prahy, na okraji Českého krasu. Dům o užitné ploše 132 m² stojí na pozemku o velikosti 512 m² a nabízí moderní dispozici, kvalitní řemeslné provedení a velmi nízké provozní náklady. Nemovitost je plně dokončena a připravena k nastěhování.

Vstupní část domu přirozeně navazuje na otevřený obytný prostor, který propojuje obývací pokoj, jídelnu a kuchyň. Dominantou této části jsou velkoformátová okna s trojskly a přímý vstup na venkovní terasu ze sibiřského modřínu. Obytný prostor i terasa jsou orientovány na jihovýchod, díky čemuž je interiér příjemně prosvětlený po většinu dne a zároveň zůstává komfortní i v letních měsících. Terasa vytváří ideální místo pro letní posezení, grilování a rodinné setkávání.

V přízemí se dále nachází samostatný pokoj vhodný jako pracovna nebo pokoj pro hosty, prostorná šatna, technické zázemí a samostatné WC. Centrálním prvkem domu je schodiště z masivního dubového dřeva, které propojuje obě podlaží a přirozeně doplňuje charakter interiéru.

V patře jsou umístěny tři samostatné ložnice a prostorná koupelna vybavená vanou, sprchovým koutem a toaletou. Dispozice domu je navržena s důrazem na praktičnost, dostatek úložných prostor a pohodlné rodinné bydlení. V celém domě se pod vinylovou podlahou nachází podlahové vytápění napojené na tepelné čerpadlo vzduch-voda, které zajišťuje úsporný a komfortní provoz. Velkoformátová okna s izolačním trojsklem přivádějí do interiéru dostatek denního světla a zároveň poskytují výborné tepelně-izolační vlastnosti. Součástí domu je vrtaná studna, retenční nádrž

na dešťovou vodu a napojení na tlakovou kanalizaci. Díky moderním technologiím je dům klasifikován v energetické třídě B - velmi úsporná budova, díky čemuž se měsíční náklady na elektřinu při běžném provozu čtyřčlenné domácnosti pohybují pod hranicí 3 000 Kč.

Exteriér tvoří zahrada s dostatkem prostoru pro relaxaci i rodinné aktivity. Na pozemku byly zároveň zachovány dvě vzrostlé borovice, které vytvářejí příjemnou přirozenou dominantu zahrady, poskytují v létě částečný stín a pomáhají udržovat příjemné mikroklima i větší soukromí.

Parkování je zajištěno přímo na pozemku před domem, kde jsou k dispozici tři parkovací stání.

Chrutenice nabízejí ideální kombinaci klidného bydlení v přírodě a rychlé dostupnosti do Prahy. Kompletní občanská vybavenost je dostupná v nedalekých Loděnicích, včetně školy a školky dostupné autobusem ze zastávky přímo u pozemku. V okolí se nachází množství cyklostezek, turistických tras a přírodních lokalit Českého krasu.

Prodej je realizován přímo majitelem, bez zprostředkovatelské provize. Prohlídky nabízíme kdykoliv. Zajišťujeme plný právní servis při prodeji. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.