

# Pronájem bytu 1+1, 34,8 m<sup>2</sup> - Jaroměř, ul. Karla Lánského, Pražské Předměstí

Karla Lánského, Jaroměř



## 8 000 Kč

za měsíc

Cena měsíčního nájemného ve výši: 8.000 Kč, 2.500 Kč služby včetně internetu, vratná kauce 16.000Kč, provize RK 8.000 Kč



Vyřizuje

**Maxmilian Dlabola**

**GSM: 733509348**

**E-mail:**

[info@realitydlabola.cz](mailto:info@realitydlabola.cz)

|                              |                 |                                  |                             |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+1             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 7                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 7               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 34 m <sup>2</sup>           |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová        | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                 |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Sklep:</b>                    | 3 m <sup>2</sup>            |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce    | <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; autobus      |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                     |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace      | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně ne hospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte útulné bydlení v příjemné lokalitě nedaleko centra Jaroměře? Nabízíme k pronájmu bytovou jednotku 1+1 o velikosti 34,8 m<sup>2</sup> v klidné části města na ulici Karla Lánského. Byt se nachází v 7. patře (8. NP) panelového domu s výtahem, který prošel kompletní revitalizací. Byt je v původním, avšak velmi udržovaném a čistém stavu a nabízí se kompletně vybavený - ideální řešení pro ty, kteří hledají bydlení bez nutnosti dalších investic.

Dispozice bytu:

Vstupní chodba

Kuchyňské zázemí

Prostorný pokoj využitelný jako obývací i ložnice

Koupelna s toaletou

Komora - ideální pro ukládání potravin, úklidových potřeb, náradí nebo sezónních věcí

**Lokalita:**

Byt se nachází v žádané části Pražského Předměstí, odkud je to jen pár minut chůze do centra města. V okolí je veškerá občanská vybavenost: školy, školky, lékaři, lékárny, nákupní centra, obchody a banky, kavárny, restaurace a sportovní vyžití – koupaliště, zimní stadion, park. Skvělá dostupnost, pohodlné parkování a klidné prostředí dělají z této lokality ideální místo k bydlení. Díky umístění ve vyšším patře je byt světlý, s pěkným výhledem a poskytuje příjemné bydlení pro jednotlivce či pár.

**Finanční podmínky:**

Nájemné: 8.000 Kč / měsíc

Zálohy na služby vč. internetu: 2.500 Kč / měsíc

Vratná kauce: 16.000 Kč

Provize RK: ve výši jednoho měsíčního nájmu

Majitel preferuje pracujícího jednotlivce nebo pár. Byt je volný od 1.5, nebo dle domluvy.

Pro více informací a domluvu prohlídky mě prosím kontaktujte.

Neváhejte, podobné byty v této lokalitě se pronajímají velmi rychle!