

Pronájem bytu 2+1/B 121m², ul. Plaská, Praha 1 - Malá Strana, krásný výhled

Plaská, Praha 5, Praha



60 000 Kč
za měsíc

+ poplatky 6.000 Kč + plyn
a elektřina na nájemce cca
1.200 Kč. Kauce 1x nájem
+ provize RK.



Vyřizuje

Ing. Renata Oberdieková

Tel.: 773590054

GSM: 773590054

E-mail:

oberdiekova@donnareality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	122 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	1 m ²
Sklep:	6 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 2+1 a ploše 121m² se slunným balkonem a arkýřem, s výhledy do parku a na Pražský hrad, situovaný ve 3. podlaží historického bytového domu s výtahem, ulice Plaská, Praha 1 - Malá Strana.

Rohový dům s novou fasádou na Malé Straně mezi Petřínskými sady a Janáčkovým nábřežím.

Dispozici bytu s okny na jih a západ tvoří velkoryse pojatý obývací pokoj s balkonem, samostatná kuchyně s jídelnou, ložnice s půvabným kruhovým arkýřem, koupelna (vana, sprchový kout a WC), samostatná toaleta a zádveří.

Byt je po rekonstrukci, má nové sanitární zařízení, stoupačky i plynový kotel.

Stylový interiér zdobí funkční krb na dřevo, mramor v kuchyni a koupelně, vysoké stropy se štukovou výzdobou,

dvoukřídle původní masivní interiérové dveře a velká špaletová okna. Podlahy ze stěrky Pandomo jsou vyhřívané. Byt je zabezpečen alarmem, k jednotce přísluší velký sklep.

Perfektní dostupnost, širší služby i množství zeleně. Téměř u domu je tramvajová zastávka, 2 min trvá jízda k Národnímu divadlu, 4 min ke stanici metra B Národní třída nebo Anděl.

V bezprostředním okolí funguje mnoho restaurací, bister a kaváren, k romantickým procházkám láká Kampa, Petřínské sady i nedaleké krásně upravené šlechtické zahrady, příjemnou relaxaci umožňují také Dětský, Střelecký a Slovanský ostrov.

Interiér 121,4 m², balkón 1 m², sklep cca 6m².

Byt je v současné době pronajímán jako fotografický ateliér.

Volný ihned.

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.