

## Podsklepený dům s velkou zahradou (1793 m<sup>2</sup>)

Předměstí, Horažďovice



**6 190 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Lucie Bilá**  
**GSM:** 420604271207  
**E-mail:**  
[lucie.bila@century21.cz](mailto:lucie.bila@century21.cz)

|                               |                               |                                 |                     |
|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|---------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                    | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová             |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                   | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                   |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                      | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 140 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 130 m <sup>2</sup>            | <b>Plocha parcely:</b>          | 1793 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 1484 m <sup>2</sup>           | <b>Plocha sklepu:</b>           | 130 m <sup>2</sup>  |
| <b>Ostatní:</b>               | Garáž                         | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V     |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace          |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                 |                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Plně podsklepený dům s garáží a kůlnou je zasazen do rozlehlé zahrady 1793 m<sup>2</sup>. Dům je velmi dobře dispozičně řešen: 3 pokoje (20 m<sup>2</sup>), kuchyň, koupelna, toaleta, spíž, šatna a velkorysý půdní prostor pro výstavbu další bytové jednotky (přes 100 m<sup>2</sup>).

V domě proběhla výměna střešní krytiny, oken, vstupních dveří, výmalba fasády. Topení je možné jak na elektřinu, tak

i na tuhá paliva - byly instalovány nové kotle elektrický i na tuhá paliva.

Ve sklepě je vlastní studna, která se používá na závlahu zahrady.

Dům je podsklepený pod celou plochou domu (130 m<sup>2</sup>).

Dům je v původním, dobře udržované, stavu.

Zahrada je udržovaná s ovocnými stromy i okrasnými rostlinami. Zahradu lze rozdělit na 2 pozemky. Garáž je určena pro menší auto, případně lze využít jako dílnu. Dále je k dispozici zastřešená kůlna, kurník, malý skleník.

Doporučuji prohlídku!