

Prodej, pozemek 1077, Chodouň

Chodouň



4 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jonáš Wöfl, MBA**Tel.:** 605 821 851**GSM:** 731 435 162**E-mail:**jwolfl@realdomus.cz**Celková plocha:**1 077 m²**Druh pozemku:**

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Vedle této nemovitosti se otevírá další příležitost. Pozemek o výměře 1 077 m² nabízí prostor pro nový začátek podle vašich představ - ať už sníte o vlastním domě, rekreačním zázemí nebo dlouhodobé investici.

Místo si zachovává jedinečnou atmosféru - klid, zeleň a krásné výhledy do okolní krajiny. Okolí je tvořeno přírodou, lesy a otevřeným prostorem, který dává pocit svobody a soukromí. Zároveň se jedná o lokalitu, která přirozeně navazuje na stávající zástavbu a nabízí velmi příjemné a harmonické prostředí pro život.

Pozemek se nachází v obci Chodouň, která leží v okrese Beroun ve Středočeském kraji, přibližně 10 km jihozápadně od Berouna a jen pár minut od Zdice. Obec má klidný venkovský charakter s historií sahající až do 13. století a nachází se v malebném údolí řeky Litavky na úpatí zalesněných kopců. Díky své velikosti a komunitní atmosféře nabízí příjemné a bezpečné prostředí pro každodenní život.

Velkou výhodou je také výborná dopravní dostupnost. Chodouň je součástí Pražské integrované dopravy a je napojena autobusovou dopravou i blízkou železniční tratí.

Do Berouna se dostanete přibližně za 10 minut, do Prahy zhruba za 30 minut a směrem na Plzeň jste napojeni velmi rychle díky blízkosti dálnice D5. Lokalita tak ideálně kombinuje klid venkova s dostupností velkých měst.

Díky své poloze a charakteru nabízí pozemek široké možnosti využití - jako samostatný stavební pozemek, investiční příležitost nebo jako prostor pro vytvoření vlastního zázemí v přírodě.

Je to místo, kde si můžete vytvořit domov přesně podle svých představ. Místo, které může růst s vámi.

Pro více informací kontaktujte makléře.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter.