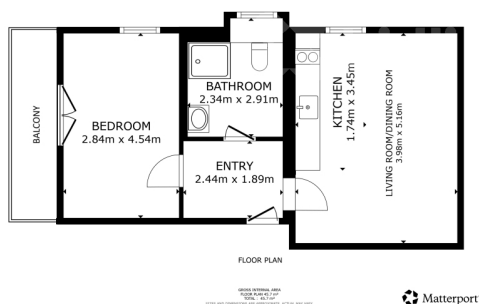


## Akční prodej dvou apartmánů 1+kk a 2+kk s terasou Vrbno pod Pradědem

Žižkova, 79326, Vrbno pod Pradědem



**6 600 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jolana Urbišová**

**Tel.: 774 110 007**

**GSM: 774 110 007**

**E-mail: [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)**

<b>Zastavěná plocha:</b>	828 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	79 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1720 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	2
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Penzion	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické; Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si vám nabídnout dva apartmány: 1+kk: Nabízíme k prodeji moderní apartmánový byt situovaný v 2NP revitalizovaného bytového domu s výtahem, který se nachází v malebném podhorském městě Vrbno pod Pradědem. Dům je energeticky nenáročný a poskytuje svým obyvatelům komfortní a úsporné bydlení v těsné blízkosti přírody. Apartmán je orientovaný na západ, díky čemuž nabízí krásné výhledy na okolní přírodu a dokonalé večerní atmosféry na prostorné z části kryté střechem terase. Interiér je nadčasově a velmi kvalitně vybaven, a to včetně moderního systému podlahového vytápění s možností dálkového ovládání. Stejně tak je i vstup do apartmánu řešen chytrým kódovým zámekem, ideálním v případě využití nemovitosti k rekreačním pronájmům.

Stejně tak i k trvalému bydlení.

Předsíň - s vestavnými skříněmi a botníkem

Koupelna s WC - sprchový kout, elektrický žebřík, místo pro pračku a bojler

Obývací pokoj a kuchyňský kout - skřínky na míru, stůl a rozkládací sedací souprava, vstup na terasu, dominantou pokoje je manželská postel, nad kterou je střešní okno. Plně vybavená kuchyňská linka (vestavná kombinovaná mikrovlnná trouba s grilem, myčka, varná deska, odsavač par). Celková kapacita apartmánu je až 4 osoby, popřípadě lze přidat i přistýlku, což představuje ideální příležitost pro investici do rekreačního bydlení v oblíbené lokalitě Jeseníků.

A 2+kk: 1NPpodlaží revitalizovaného bytového domu z bezbariérovým , který se nachází v malebném podhorském městě Vrbno pod Pradědem. Dům je energeticky nenáročný a poskytuje svým obyvatelům komfortní a úsporné bydlení v těsné blízkosti přírody. Interiér je nadčasově a velmi kvalitně vybaven, a to včetně moderního systému podlahového vytápění s možností dálkového ovládní. Stejně tak je i vstup do apartmánu řešen chytrým kódovým zámekem, ideálním v případě využití nemovitosti k rekreačním pronájmům.

Předsíň - s vestavnými skříněmi a botníkem

Koupelna s WC - sprchový kout, elektrický žebřík, prostor pro pračku a bojler

Obývací pokoj - rozkládací sedací souprava, sklopná zabudovaná postel

Kuchyňský kout - plně vybavená kuchyňská linka (vestavná mikrovlnná trouba, myčka, varná deska, odsavač par) a rozkládací jídelní stůl

Ložnice - velká manželská postel, sklopná postel a přístup na balkon

Celková kapacita apartmánu je až 5 lůžek, což představuje ideální příležitost pro investici do rekreačního bydlení v oblíbené lokalitě Jeseníků. Velikost je 42m<sup>2</sup>, balkon 7m<sup>2</sup>, sklep 3m<sup>2</sup>. V blízkosti nemovitosti se nachází fungující restaurace, kde lze zajistit stravování pro hosty při pronájmu apartmánu. Tento apartmán je perfektní volbou pro ty, kteří hledají kombinaci moderního bydlení, chytrých technologií a nádherné přírodní scenerie - ať už pro vlastní rekreaci nebo jako investici s vynikajícím potenciálem. Náklady na bydlení jsou 1895kč a elektřina dle spotřeby. K apartmánu náleží sklepní koje a možnost parkování před domem. Nemovitost má vlastní webové stránky a je plně řízená systémem JABLOTRON. Ve městě Vrbno pod Pradědem.