

## Pronájem moderního bytu 3+kk v centru Zlína

Lorencova, Zlín



**27 000 Kč**

za měsíc

+ energie a inkaso



Vyřizuje

**Marek Jaroš**

**Tel.:** 725 707 826

**GSM:** +420725974842

**E-mail:**

[jaros@good-move.cz](mailto:jaros@good-move.cz)

**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Elektřina:** Elektro - 230 V

**Topení:** Jiné

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**Podlaží v domě:** 9

**Celková podlahová plocha:** 99 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** centrum obce

**Voda:** Vodovod

**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný byt 3+kk o celkové ploše 99 m<sup>2</sup>, který se nachází v 9. podlaží cihlového domu na adrese Lorencova ve Zlíně. Byt je v velmi dobrém stavu a je částečně vybavený kuchyňskou linkou, lednicí, pračkou a sporákem. K bytu náleží také balkon o ploše 4 m<sup>2</sup> a podlahové vytápění pro maximální komfort.

Nemovitost se nachází v centru obce, s výbornou dostupností MHD, příměstské dopravy, silnice a vlaku. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně škol, školek, nákupních center, restaurací, pošty, obecního úřadu, lékařů, kulturních zařízení a koupaliště.

Poplatky za služby činí 5000 Kč, výše vratné kauce je stanovena na 27000 Kč. Objekt je napojen na veřejnou kanalizaci a dálkový vodovod. Kolaudace budovy proběhla v roce 2024. Pronájem je možné od 1. dubna 2026.