

Pronájem bytu 2+1, 58 m² s lodžií, Hrušňová Brno

Hrušňová, Brno-Medlánky, Brno



20 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Radka Osvítilová
GSM: +420 725 794 257
E-mail:
radka.osvitilova@century21.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Doprava:	silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt 2+1 o výměře 58 m², nacházející se ve 4. patře panelového domu v oblíbené lokalitě Brno-Medlánky, ulice Hrušňová. Součástí je šatna a prostorná lodžie ideální pro odpočinek nebo ranní kávu.

Byt nabízí praktické rozložení místností kuchyně: 12 m², pokoj: 16,2 m², pokoj: 14,7 m², předsíň: 6,7 m², komora šatna: 2,7 m², koupelna: 2,5 m², samostatné WC: 1 m², lodžie: 2,9 m².

Dům je ve velmi dobrém stavu, zateplený, plastová okna. V bytě je nová koupelna, wc, nové rozvody elektriny. Pronajímá se nevybavený, fotografie jsou pouze ilustrační.

Vybavení bytu: Kuchyňská linka, elektrická trouba, plynový sporák, lednice, mrazák.

Medlánky patří mezi vyhledávané části Brna díky kombinaci klidného prostředí a výborné dopravní dostupnosti. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost – obchody, služby, školy i zdravotnická zařízení. Parkování je možné přímo na ulici.

Nájemné: 20 500 Kč, poplatky za energie a služby 3 000, Kč za jednu osobu, kauce 23 500 Kč + provize RK.

Byt je vhodný jak pro jednotlivce, tak pro pár hledající pohodlné bydlení v příjemné lokalitě.