

## Prodej dřevostavby, okr. Beroun, Chodouň

Chodouň



**15 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jonáš Wöfl, MBA**
**Tel.:** 605 821 851

**GSM:** 731 435 162

**E-mail:**
[jwolfl@realdomus.cz](mailto:jwolfl@realdomus.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	98 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	98 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2237 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dům, který vypadá jako srub, ale funguje lépe než většina novostaveb.

Srub v Chodouni kombinuje atmosféru masivního dřeva s technickým zázemím, které dnes hledáte marně i u nových projektů. Fotovoltaická elektrárna 9,1 kWp s baterií 7,2 kWh, tepelné čerpadlo 10 kW s rozvodem topení do každé místnosti a nabíjecí stanice 22 kW pro elektromobil nejsou nadstandard — jsou součástí toho, jak dům normálně funguje.

Voda z vlastní vrtané studny a retenční nádrž na dešťovou vodu zajišťují soběstačnost i v tomhle ohledu. Zahrada přes 2 200 m<sup>2</sup> s více než 20 ovocnými stromy. Krbová kamna, dvě terasy a balkon s výhledem do krajiny, který se v každém ročním období mění a nikdy neomrzí.

Dispozice 4+kk na 100 m<sup>2</sup> je navržena pro skutečný každodenní život. Velký propojený obývací prostor s kuchyní,

dostatek pokojů pro rodinu nebo práci z domova a masivní dřevěné stěny, které drží teplo stejně dobře jako náladu.

Lokalita mluví za sebe. Chodouň leží 12 km od Berouna, exit D5 je za 2 km a vlakové nádraží Zdice vzdálené 1 km posílá rychlíky do Prahy za 40 minut a do Plzně za 40 minut opačným směrem. V okolí Karlštejn, Křivoklátsko a Brdy.

Objekt je kategorizován jako rekreační stavba, energetický průkaz proto není povinný. Skutečný provoz zajišťuje z velké části vlastní fotovoltaika s bateriovým úložištěm.

Tohle je místo, kde se žije pomalu, přirozeně a s radostí. Místo, které si zamilujete

Pro více informací kontaktujte makléře.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter.