



Prodej - Hotely, penziony a restaurace

číslo zakázky: **0709**

Prodej hotelu, penzionu, 300 m², Malý Ratmírov

Blažejov



14 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Janků

Tel.: 777 430 374

GSM: 728038018

E-mail:

jjanku@visionreality.cz

Zastavěná plocha:	204 m ²	Užitná plocha:	300 m ²
Plocha parcely:	204 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 400 V
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej penzionu na břehu Ratmírovského rybníka. V objektu se nachází 9 apartmánů, každý s vlastním sociálním zařízením a kuchyňskou linkou. Budova je tvořena 3-mi podlažími. V suterénu se nachází vinárna s kuchyní a možností posezení na vlastním mole a výhledem na rybník - barový pult je obložen Iránským Onyxem, Wellness, které se skládá z infrasauny, parního boxu a relaxační místnosti s masážním křeslem. V přízemí je umístěn patrový apartmán s vlastním molem a výhledem na rybník. V 2. nadzemním podlaží se nachází společenská místnost a 3 apartmány o dispozici 1+kk a každý s vlastní lodžii a výhledem na rybník. Ve 3. nadzemním podlaží je 5 apartmánů o dispozici 1+kk. Všechny apartmány mají vlastní měřiče el. energie. Apartmány jsou vytápěny el. přímotopy a chodby mají podlahové topení. Zdrojem vody jsou vlastní studny a odpad řešen vlastní ČOV. Pro

návštěvníky je připraven venkovní bazén a úschovna kol.