



**Prodej - Hotely, penziony a restaurace**

číslo zakázky: **0709**

## Prodej hotelu, penzionu, 300 m<sup>2</sup>, Malý Ratmírov

Blažejov



**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Jan Janků**

**Tel.:** 777 430 374

**GSM:** 728038018

**E-mail:**

[jjanku@visionreality.cz](mailto:jjanku@visionreality.cz)

**Zastavěná plocha:** 204 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 204 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** cihlová

**Typ zařízení:** Hotel

**Komunikace:** asfaltová

**Odpad:** ČOV pro celý objekt

**Užitná plocha:** 300 m<sup>2</sup>

**Počet podlaží v domě:** 3

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Doprava:** vlak; silnice; autobus

**Elektřina:** Elektro - 120 V; Elektro - 400 V

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej penzionu na břehu Ratmírovského rybníka. V objektu se nachází 9 apartmánů, každý s vlastním sociálním zařízením a kuchyňskou linkou. Budova je tvořena 3-mi podlažími. V suterénu se nachází vinárna s kuchyní a možností posezení na vlastním mole a výhledem na rybník - barový pult je obložen Iránským Onyxem, Wellness, které se skládá z infrasauny, parního boxu a relaxační místnosti s masážním křeslem. V přízemí je umístěn patrový apartmán s vlastním molem a výhledem na rybník. V 2. nadzemním podlaží se nachází společenská místnost a 3 apartmány o dispozici 1+kk a každý s vlastní lodžii a výhledem na rybník. Ve 3. nadzemním podlaží je 5 apartmánů o dispozici 1+kk. Všechny apartmány mají vlastní měřiče el. energie. Apartmány jsou vytápěny el. přímotopy a chodby mají podlahové topení. Zdrojem vody jsou vlastní studny a odpad řešen vlastní ČOV. Pro

návštěvníky je připraven venkovní bazén a úschovna kol.