

## Rodinný dům s velkým potenciálem v klidné části Kolovrat

Za podjezdem, Praha-Kolovraty, Praha



**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

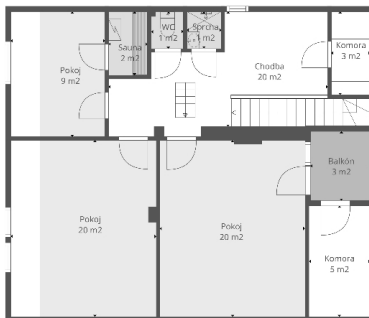
**Anna Motyčková**

**GSM: +420737252654**

**E-mail:**

[anna.motyckova@edoreality.cz](mailto:anna.motyckova@edoreality.cz)

### Půdorys



Užitná plocha celkem: 160 m<sup>2</sup>  
HW: 20 m<sup>2</sup>, SZ: 20 m<sup>2</sup>  
1 x WC, 20 m<sup>2</sup> sprcha  
Nahraditelná dřevěná podlaha, dřevěná okna, dřevěná dveře  
Cena: 1 100 000 Kč včetně DPH a poplatků za právní služby  
www.edoreality.cz

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	106 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	509 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	29 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte dům, který si můžete upravit přesně podle svých představ, a zároveň nechcete dělat kompromis v lokalitě? Právě tato nemovitost nabízí skvělou příležitost vytvořit si krásné rodinné bydlení v oblíbené a klidné části Prahy.

Dům se nachází na příjemném pozemku v zástavbě rodinných domů a nabízí dostatek prostoru jak pro rodinné bydlení, tak i možnost budoucí modernizace a úprav dle vlastních potřeb. Součástí je také garáž, zahrada a další úložné či technické prostory.

Velkou výhodou je samotná lokalita Kolovrat — kombinace klidného bydlení, zeleně a zároveň výborné dostupnosti do centra Prahy. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost, školy, školky, vlakové spojení i rychlé napojení na hlavní dopravní tahy.

Nemovitost je vhodná pro klienty, kteří hledají dům s charakterem a potenciálem a chtějí investovat do bydlení v lokalitě, kde nabídka rodinných domů dlouhodobě není příliš častá.

Pro více informací, technické podklady nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

PENB není dodán.