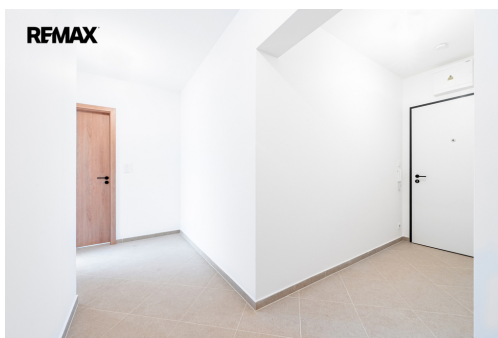


## Prodej družstevního bytu 1+kk s rohovým balkonem 45,5m<sup>2</sup> s garáží a komorou

Honzíkova, Praha-Dolní Měcholupy, Praha



**3 195 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Mgr. Lucie Majerová,**  
**MBA**  
Tel.: 222 524 840  
GSM: +420777554392  
E-mail:  
[lucie.majerova@re-max.cz](mailto:lucie.majerova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	44 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Balkón:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme převod členských práv k družstevnímu bytu 1+kk s rohovým balkonem v novostavbě rezidenčního projektu Malý Háj od společnosti Finep, zkolaudovaného v roce 2026.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží moderního domu s výtahem a nabízí celkovou plochu 45,5 m<sup>2</sup> (byt 34,9 m<sup>2</sup> + rohový balkon 10,6 m<sup>2</sup>). Součástí prodeje je také garážové stání a sklepní komora, které jsou již zahrnuty v uvedené ceně.

Dispozici tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyňský kout o velikosti 18,1 m<sup>2</sup>, prostorná vstupní chodba o výměře 10,3 m<sup>2</sup>, která nabízí dostatek prostoru pro úložné řešení, a koupelna s WC o velikosti 5,6 m<sup>2</sup>. Z obytné části je vstup na rohový balkon o velikosti 10,6 m<sup>2</sup>, který poskytuje příjemný venkovní prostor pro odpočinek. Byt je orientován na

jih a západ, díky čemuž je během dne dostatečně prosvětlen.

Dům je vybaven výtahem, kamerovým systémem a k dispozici je také společná kolárna. Budova spadá do energetické třídy B, což zajišťuje úsporný provoz. Na byt se zároveň vztahuje záruka developera.

Projekt Malý Háj se nachází na rozhraní Štěrbohol a Dolních Měcholup a nabízí kombinaci klidného bydlení v blízkosti přírody a kompletní občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti se nachází nákupní centrum Europark Štěrboholy, hypermarket Globus, retail park Štěrboholy i supermarket Lidl, stejně jako školy, školky, restaurace, služby či dětská hřiště. Lokalita zároveň nabízí dostatek zeleně a možností pro sport a volnočasové aktivity.

Dopravní dostupnost je velmi dobrá - autobusová zastávka Kardausova (cca 350 m) nabízí spojení linkou 173, další spoje jsou dostupné ze zastávky Kutnohorská (linky 229, 204, 366, 364 a noční 903). Na stanici metra Depo Hostivař (linka A) se dostanete autobusem přibližně za 10 minut.

Výhodou družstevního vlastnictví je možnost koupě bez nutnosti vyřizovat hypotéku a dokládat příjmy.

Cena za převod členských práv činí 3 195 000 Kč, zbývající anuita je 3 911 000 Kč s měsíční splátkou 22 002 Kč. Měsíční poplatky činí přibližně 4 400 Kč + elektřina. Anuitu je možné mimořádně splácet až dvakrát ročně, případně ji zcela doplatit a byt převést do osobního vlastnictví.

Osobní prohlídky jsou možné již nyní.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.