

Prodej chalupy, 248 m², Desná, ul. Polubenská

Polubenská, 46861, Desná

**12 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Částková Alena**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Zastavěná plocha:** 248 m²**Plocha parcely:** 1692 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** klidná část obce**Užitná plocha:** 248 m²**Druh objektu:** smíšená**Počet podlaží v objektu:** 3**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům sloužící jako chalupa jménem Sněhurka, se nachází v Desné u Jablonce nad Nisou a je ideální pro velkou rodinu nebo jako výnosná investice, která má svého správce, celoroční obsazenost hosty, výborné recenze a v současné době výdělečnost na pronájmu 900 tis. Kč ročně. Dům v roce 2024 prošel poslední rekonstrukcí a je celý podsklepený. Interiér nabízí veškeré vybavení k okamžitému provozu, prostorný 55 m² obývací pokoj s krbem, stylovou 22 m² moderní kuchyni, 4 ložnice (15-45m²), 2× WC, 2× koupelna. Kolem pozemku o výměře 1692 m² protéká potůček, který dodává kouzlo v přírodě, avšak přímo za domem najdete také koupaliště pro letní užívání a v zimě možnost bruslení. U domu se dá pohodlně zaparkovat s místem pro 5 aut včetně garáže a zahrada nabízí dětské hřiště s příjemným posezením u lesa. V blízkém okolí, jen 10 min pěšky se nachází lyžařský vlek Černá Říčka, přehrada Souš a spousta dalších zajímavých míst. V případě rychlého jednání možnost slevy!