

## Pronájem luxusního bytu 2+kk s předzahrádkou, Světlá nad Sázavou

V Polích, 58291, Světlá nad Sázavou



### 12 500 Kč

za měsíc

+ provize RK



Vyřizuje

**Adam Chlubný**

**Tel.:** 722 774 534

**GSM:** +420722774534

**E-mail:**

[chlubny.adam@gmail.com](mailto:chlubny.adam@gmail.com)

|                                  |                                                                                                   |                              |                  |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                                                                                               | <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk             |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                                                                                                 | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 40 m <sup>2</sup>                                                                                 | <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          |
| <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                                                                                        | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           |
| <b>Umístění objektu:</b>         | okraj obce                                                                                        | <b>Doprava:</b>              | vlak; autobus    |
| <b>Občanská vybavenost:</b>      | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Supermarket;<br>Kompletní síť obchodů a služeb | <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V  |
| <b>Voda:</b>                     | Vodovod                                                                                           | <b>Topení:</b>               | Jiné             |
| <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                                                                                        | <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelové rozvody |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | A - Mimořádně úsporná                                                                             |                              |                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu luxusní byt 2+KK o výměře 40 m<sup>2</sup> s vydlážděnou venkovní terasou ( 25 m<sup>2</sup>), 2x vlastní parkovací stání a menší zahrádkou, která nabízí naprosté soukromí, v nízkoenergetickém domě v okrajové části Světlá nad Sázavou. Byt je plně zařízený a čeká na svého nájemníka, nabízí velice pěkné a komfortní prvky: Podlahové vytápění, vinylovou podlahu, okna 3-skla, vybavenou kuchyňskou linku s indukční deskou, vestavěnou elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou a myčkou na nádobí a velice pěkný granitový dřez s designovou baterií. Nadstandardní koupelna nabízí sprchový kout v luxusním provedení, umyvadlo, podsvícené zrcadlo a přípojky na pračku a sušičku, dále byt nabízí obývací pokoj s již výše zmíněnou kuchyňskou linkou a ložnici. U domu se nachází

kolárna na uložení věcí a nově je vybudované zázemí na grilování a posezení. Nízké měsíční náklady cca. 2.500,-Kč  
Vratná kauce 25.000Kč + Provize RK 12.500,-Kč  
Ihned volný!