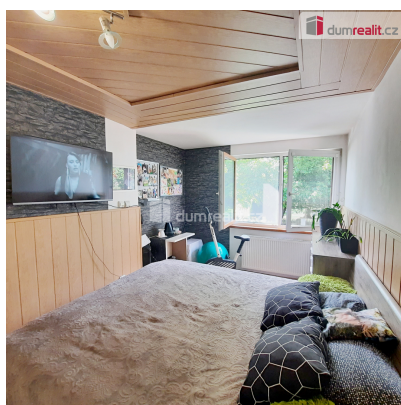


Nájem bytu 2+1 v Liberci

Maškova, 46312, Liberec (nečleněné město), Liberec



18 000 Kč

za měsíc

+popl. 4



Vyřizuje

Blanka Rosková

Tel.: 777 578 244

GSM: 777 578 244

E-mail:

roskova@dumrealit.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu útulný byt o dispozici 2+1, který se nachází ve druhém nadzemním podlaží zatepleného řadového domu v žádané lokalitě Liberce. Tento byt představuje ideální místo pro pohodlné bydlení, kde oceníte praktické řešení interiéru s plastovými okny a samostatnými vstupy do všech místností, to zajišťuje dostatek soukromí pro všechny obyvatele.

Komfort bydlení je podpořen moderním plynovým kotlem umístěným v suterénu domu, který spolehlivě zajišťuje jak vytápění celého bytu, tak i ohřev teplé vody. Odpad je řešen připojením na centrální čistírnu odpadních vod. Byt je součástí udržovaného a zatepleného domu, tato skutečnost přispívá k nízkým nákladům na energie a příjemnému vnitřnímu klimatu po celý rok.

Výraznou předností této nabídky je bezesporu vynikající poloha domu. V těsné blízkosti se nachází mateřská škola, což je neocenitelná výhoda pro rodiny s malými dětmi. Jen pár kroků od domu najdete autobusovou zastávku, která

zajišťuje rychlé spojení s centrem města i dalšími částmi Liberce, a prodejnu potravin, kde si pohodlně obstaráte veškeré běžné nákupy bez nutnosti cestovat daleko.

Okolí bytu je jako stvořené pro aktivní život. Rodiny s dětmi a majitelé psích miláčků ocení blízkost přírody s malebnými rybníky a rozsáhlými plochami pro klidné procházky a venčení. Sportovci pak jistě využijí snadnou dostupnost známých sportovních areálů Ještědu a Javorníku, které nabízejí široké možnosti pro turistiku, cyklistiku i zimní sporty. Doporučuji všem těm, kteří hledají komfort městského života s krásami a možnostmi aktivního odpočinku v přírodě.

Nájemné činí 18 000 Kč měsíčně, k této částce je třeba připočítat náklady na energie ve výši 4 000 Kč měsíčně. Jednorázová vratná kauce je ve výši 36 000 Kč, provize RK činí 18 000 Kč. Byt je k nastěhování od 1. června 2026. Byt bude předán bez vybavení. Ev. číslo: 655150.