

3+1 Zlín - Padělky, klidná lokalita

Padělky II, 76001, Zlín



5 199 000 Kč
za nemovitost

včetně provize, další
pozn.: včetně provize RK



Vyřizuje
Mgr. Miroslav Zvonek
Tel.: +420577200100
GSM: +420603246680
E-mail:
agentura@zvonek.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které si můžete od základu vybudovat přesně podle svých snů, nebo se poohlížíte po ideální investiční příležitosti? Nabízím vám k prodeji světlý byt o dispozici 3+1, který se nachází ve čtvrtém patře pětipatrového domu (výťah zde není). Nemovitost leží v jedné z nejoblíbenějších částí Zlína, na Padělkách. Tato lokalita nabízí dokonalý kompromis mezi naprostým klidem a skvělou dostupností nedaleko centra města. V bezprostředním okolí najdete parky, dětská hřiště a oblíbenou cyklostezku podél řeky Dřevnice, která je ideální pro aktivní odpočinek.

Byt je v původním stavu a je určený k rekonstrukci dle vašich představ. Můžete si ho předělat přesně na míru svému vkusu. Samotný bytový dům už ale prošel revitalizací a o vaše pohodlí je postaráno – k dispozici jsou mimo jiné nová plastová okna, která skvěle izolují. K bytu samozřejmě náleží také praktický sklep. Obrovským benefitem této nabídky jsou navíc nízké měsíční náklady na bydlení, díky kterým je nemovitost perfektní volbou nejen pro rodinný život, ale právě i jako výnosný investiční byt na pronájem.

Nejsilnější stránkou bytu je jeho výborné dispoziční řešení. Nabízí tři zcela samostatné a neprůchozí pokoje, které zaručí dostatek soukromí pro všechny členy domácnosti. Kuchyň je řešena odděleně, stejně jako koupelna a samostatné WC. Hned po vstupu do bytu vás navíc uvítá velkorysá vstupní chodba, jejíž prostor přímo vybízí k vybudování prostorných vestavěných skříní nebo dokonce samostatné šatny.

Neváhejte a přijďte se podívat na místo, kde může vzniknout váš nový vysněný domov! Realitní makléř Mgr. Miroslav Zvonek se těší na setkání s Vámi na prohlídce tohoto bytu.