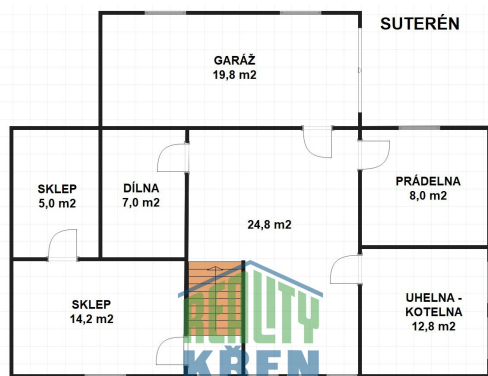


## Prodej vily 6+1/G+2xT+B, Praha - Suchdol

Havraní, 16500, Praha-Suchdol, Praha



**24 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**JUDr. Josef Křen**

**Tel.:** +420 224 313 842

**GSM:** +420 603 493 840

**E-mail:**

[judrkren@judrkren.cz](mailto:judrkren@judrkren.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	125 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	246 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	800 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	675 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prostorná vila rezidenčního charakteru z r. 1989, o dispozici 6+1, 246 m<sup>2</sup>, se dvěma terasami, balkonem, garáží a sklepem, Praha 6 - Suchdol, ulice Havraní.

Suterén: dva sklepy, prádelna, kotelna, dílna, garáž;

1. NP: zádveří 3 m<sup>2</sup>, předsíní 4,9 m<sup>2</sup>, hala 28,8 m<sup>2</sup>, kuchyně s jídelnou 19,9 m<sup>2</sup>, obývací pokoj 27,5 m<sup>2</sup>, koupelna s WC 8,9 m<sup>2</sup>, WC 1,5 m<sup>2</sup>, venkovní terasa 7,8 m<sup>2</sup>;

2. NP: otevřená galerie 8 m<sup>2</sup>, pět pokojů 16,7 m<sup>2</sup>, 10,8 m<sup>2</sup>, 11 m<sup>2</sup>, 8,6 m<sup>2</sup>, 16 m<sup>2</sup>, koupelna se sprchovým koutem a WC 2,5 m<sup>2</sup>, balkon 3,9 m<sup>2</sup>, terasa 7,8 m<sup>2</sup> - z této terasy je výhled i na Pražský hrad;

Kompletní inženýrské sítě, vytápění ústřední plynové. Na jižní části domu instalována elektrolaická elektrárna, měsíční náklady na provoz domu činí 8.330,- Kč, náklady zahrnují poplatky za plyn, elektřinu, vodné, stočné a odvoz tuhého domovního odpadu.

Zahrada o výměře 675 m<sup>2</sup> je osázena vzrostlými stromy, převážně jehličnany. Klidná lokalita v zástavbě podobných domů rezidenčního charakteru. Plná občanská vybavenost, výborná dopravní dostupnost i v nočních hodinách - zastávka MHD v docházkové vzdálenosti 5 min. na metro Dejvická. Základní škola Mikoláše Alše 600 metrů, mateřská školka v ulici K Roztokům 500 metrů, Roztocký háj 400 metrů. V rámci městské části Praha - Suchdol se jedná o výjimečně klidnou lokalitu s blízkým napojením na okolní přírodu.