



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0708

Byt 2+1 s výhledem na hrad, Latrán - Český Krumlov

Špičák, Český Krumlov



3 999 650 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Petr Kubina

Tel.: 777 430 374

GSM: 720 050 800

E-mail:

pkubina@visionreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	8 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji byt o dispozici 2+1 v osobním vlastnictví, nacházející se v atraktivní části Českého Krumlova - Latrán, ulice Špičák.

Podlahová plocha bytu činí 48,60 m², k bytu náleží balkon o velikosti 3,60 m² a sklepní prostor přibližně 8 m². Celková užitná plocha tak dosahuje zhruba 60 m².

Byt se nachází ve 3. patře a je v původním stavu, což nabízí ideální příležitost pro rekonstrukci dle vlastních představ. Díky tomu si nový majitel může vytvořit bydlení přesně podle svých potřeb, případně využít nemovitost jako investici.

Hlavní předností této nabídky je však lokalita a výhled. Z bytu je výhled na historické centrum a přímo na hrad Český Krumlov – kombinace, která se na trhu objevuje jen zřídka.

Rekonstrukci můžete změnit.
Lokalitu a výhled ne.

Latrán patří mezi nejvyhledávanější části Českého Krumlova díky své atmosféře, blízkosti centra a jedinečnému charakteru historické zástavby.

Velkou výhodou je také možnost parkování za domem pro rezidenty, což je v této lokalitě zásadní benefit.

Pro lepší představu o budoucím potenciálu byly připraveny vizualizace možné rekonstrukce.